

Legislação

Diploma - Portaria n.º 455-E/2023, de 29/12

Estado: vigente

Resumo: Regulamenta a contribuição extraordinária sobre os apartamentos e estabelecimentos de hospedagem integrados numa fração autónoma de edifício em alojamento local («CEAL»).

Publicação: Diário da República n.º 250/2023, 4º Suplemento, Série I de 2023-12-29,

Legislação associada: -

Histórico de alterações: -

Nota: Não dispensa a consulta do [diploma original](#) publicado no Diário da República Eletrónico.

FINANÇAS

Portaria n.º 455-E/2023, de 29 de dezembro

A [Lei n.º 56/2023](#), de 6 de outubro, aprova medidas no âmbito da habitação, procedendo a diversas alterações legislativas, incluindo a criação da contribuição extraordinária sobre os apartamentos em alojamento local («CEAL»).

Este novo tributo, enquanto contribuição, onera no plano tributário os estabelecimentos de alojamento local (AL), em face da respetiva externalidade negativa no mercado habitacional e do custo social, por si agravado, de escassez de imóveis habitacionais em determinadas zonas urbanas. Este tributo contribui para as políticas de habitação, corrigindo e mitigando os efeitos daquela externalidade negativa, das seguintes formas: por um lado, ao onerar financeiramente a afetação de imóveis habitacionais a AL, promove a sua reafetação a fins de habitação permanente, tendo em vista aumentar a oferta de imóveis no mercado habitacional; por outro lado, ao financiar políticas públicas de habitação, contribui para o financiamento de programas de apoio à habitação e de aumento do parque público de imóveis, sendo a sua receita consignada ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P., à IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM e à Direção Regional da Habitação dos Açores.

Assim, manda o Governo, pelo Secretário de Estado dos Assuntos Fiscais, nos termos do disposto no artigo 8.º do anexo à [Lei n.º 56/2023](#), de 6 de outubro, o seguinte:

Artigo 1.º Objeto

A presente portaria regulamenta a contribuição extraordinária sobre os apartamentos e estabelecimentos de hospedagem integrados numa fração autónoma de edifício em alojamento local («CEAL»), criada nos termos do artigo 22.º da [Lei n.º 56/2023](#), de 6 de outubro, e do respetivo anexo («regime da CEAL»).

Artigo 2.º
Sujeitos passivos

1 - A lista dos sujeitos passivos, conforme definidos pelos números 1 e 2 do artigo 2.º do regime da CEAL, é comunicada pelo Turismo de Portugal, I. P. à Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), através de protocolo a celebrar entre as entidades.

2 - A informação relativa às licenças de alojamento local válidas referidas no n.º 3 do artigo 3.º do regime da CEAL, é também comunicada pelo Turismo de Portugal. I. P., na lista referida no número anterior.

3 - A informação referida nos números anteriores é comunicada sempre com a identificação matricial do prédio em causa.

Artigo 3.º
Coefficiente económico do alojamento local

É publicada em anexo à presente portaria a tabela de determinação do coeficiente de pressão urbanística para cada freguesia, concelho, distrito e nacional ou regional, conforme aplicável nos termos do artigo 7.º do regime da CEAL.

Artigo 4.º
Entrada em vigor e produção de efeitos

A presente portaria entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

O Secretário de Estado dos Assuntos Fiscais, Nuno Miguel Bernardes Coelho Santos Félix, em 29 de dezembro de 2023.

ANEXO
(a que se refere ao artigo 3.º)

Tabela de determinação do coeficiente de pressão urbanística

Portugal continental

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
Aveiro...	Águeda...	União das Freguesias de Águeda e Borralha...	0,2105
		Restantes freguesias...	0,0529

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Albergaria-a-Velha...	Albergaria-a-Velha e Valmaior...	0,2173
		Restantes freguesias...	0,0247
	Anadia...	União das Freguesias de Arcos e Mogofores...	0,2240
		Restantes freguesias...	0,0000
	Aveiro...	Aradas...	0,2105
		Esgueira...	0,3483
		Oliveirinha...	0,2443
		São Bernardo...	0,1974
		Santa Joana...	0,2948
		Eixo e Eirol...	0,3368
		Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz...	0,2102
		União das freguesias de Glória e Vera Cruz...	0,3995

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0667
	Castelo de Paiva...	Todas as freguesias...	0,0836
	Espinho...	Espinho...	0,3837
		Silvalde...	0,1378
		União das Freguesias de Anta e Guetim...	0,3426
		Paramos...	0,1646
	Estarreja...	União das Freguesias de Beduído e Veiros...	0,2039
		Restantes freguesias...	0,0788
	Santa Maria da Feira...	Argoncilhe...	0,3141
		Arrifana...	0,1607
		Fiães...	0,1612
		Lourosa...	0,2416
		Mozelos...	0,2320

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Paços de Brandão...	0,2529
		Santa Maria de Lamas...	0,1972
		São João de Ver...	0,2831
		União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande	0,0894
		União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo.	0,2592
		Restantes freguesias...	0,0792
	Ílhavo...	Gafanha da Encarnação...	0,1277
		Gafanha da Nazaré...	0,3601
		Ílhavo (São Salvador)...	0,2457
		Gafanha do Carmo...	0,0742
	Mealhada...	União das Freguesias da Mealhada, Ventosa do Bairro e Antes.	0,1310
		Restantes freguesias...	0,0196
	Murtosa...	Todas as freguesias...	0,0000

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Oliveira de Azeméis...	Vila de Cucujães...	0,2429
		União das Freguesias de Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-UI, UI, Macinhata da Seixa e Madail.	0,1262
		Restantes freguesias...	0,0000
	Oliveira do Bairro...	Oiã...	0,2474
		Oliveira do Bairro...	0,2534
		União das Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa...	0,1400
		Palhaça...	0,0164
	Ovar...	Esmoriz...	0,2781
		União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã.	0,2614
		Restantes freguesias...	0,1534
	São João da Madeira...	São João da Madeira...	0,2370
	Vagos...	União das Freguesias de Vagos e Santo António...	0,2388

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0327
	Vale de Cambra...	São Pedro de Castelões...	0,1384
		União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho.	0,2495
		Restantes freguesias...	0,0072
Braga...	Amares...	União das Freguesias de Ferreiros, Prozelo e Besteiros...	0,2115
		Restantes freguesias...	0,0028
	Barcelos...	Arcozelo...	0,2117
		União das Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescainha (São Martinho e São Pedro).	0,1988
		Restantes freguesias...	0,0478
	Braga...	Gualtar...	0,3066
		Braga (São Vicente)...	0,3855
		Braga (São Vítor)...	0,3183

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)	0,3983
		União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto).	0,3713
		União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro...	0,2002
		União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves...	0,3243
		União das Freguesias de Lomar e Arcos...	0,3533
		União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações...	0,3120
		União das Freguesias de Nogueiró e Tenões...	0,3494
		União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe...	0,5009
		Restantes freguesias...	0,0263
	Esposende...	União das Freguesias de Apúlia e Fão...	0,2737
		União das Freguesias de Esposende, Marinhas e Gandra	0,2041

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0576
	Guimarães...	Azurém...	0,2326
		Caldelas...	0,2259
		Costa...	0,3214
		Creixomil...	0,2818
		Fermentões...	0,1992
		Mesão Frio...	0,0678
		Ponte...	0,1289
		Selho (São Jorge)...	0,1045
		Urgezes...	0,4046
		União das Freguesias de Oliveira, São Paio e São Sebastião	0,3284
		Restantes freguesias...	0,0828
	Vila Nova de Famalicão...	Joane...	0,1251

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Ribeirão...	0,1562
		União das Freguesias de Antas e Abade de Vermoim...	0,3210
		União das Freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário.	0,2464
		Restantes freguesias...	0,0918
	Vizela...	União das Freguesias de Caldas de Vizela (São Miguel e São João).	0,2577
		Restantes freguesias...	0,0925
Coimbra...	Cantanhede...	União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça...	0,1571
		Restantes freguesias...	0,0203
	Coimbra...	Santo António dos Olivais...	0,1852
		União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades...	0,2670
		União das Freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas...	0,2324
		União das Freguesias de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades.	0,0668

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila...	0,1557
		União das Freguesias de Trouxemil e Torre de Vilela...	0,2306
		Restantes freguesias...	0,0000
	Condeixa-a-Nova...	União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.	0,1730
		Restantes freguesias...	0,1743
	Figueira da Foz...	Tavarede...	0,2347
		Buarcos...	0,2911
		Restantes freguesias...	0,0750
	Mira...	Todas as freguesias...	0,0383
	Montemor-o-Velho...	Todas as freguesias...	0,0432
Faro...	Albufeira...	Guia...	0,4236
		Albufeira e Olhos de Água...	0,4099

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0435
	Faro...	Montenegro...	0,2215
		União das Freguesias de Conceição e Estoi...	0,2840
		União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro)...	0,3768
		Santa Bárbara de Nexe...	0,0712
	Lagoa...	União das Freguesias de Estômbar e Parchal...	0,2793
		União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro...	0,2791
		Restantes freguesias...	0,0468
	Lagos...	União das Freguesias de Lagos (São Sebastião e Santa Maria).	0,6852
		Restantes freguesias...	0,0436
	Loulé...	Almancil...	0,3431
		Quarteira...	0,6088

Distrito	Concelho	Freguesia	Coefficiente de Pressão Urbanística
		Loulé (São Clemente)...	0,3453
		Loulé (São Sebastião)...	0,3560
		Boliqueime...	0,1898
	Olhão...	Olhão...	0,3845
		Pechão...	0,3557
		Quelfes...	0,3357
		União das Freguesias de Moncarapacho e Fusetas...	0,3592
	Portimão...	Alvor...	0,3918
		Portimão...	0,4352
		Mexilhoeira Grande...	0,1814
	São Brás de Alportel...	São Brás de Alportel...	0,2307
	Silves...	Armação de Pêra...	0,3762
		São Bartolomeu de Messines...	0,2368

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Silves...	0,2296
		União das Freguesias de Alcantarilha e Pêra...	0,2340
		União das Freguesias de Algoz e Tunes...	0,1997
	Tavira...	União das Freguesias de Conceição e Cabanas de Tavira...	0,5427
		União das Freguesias de Tavira (Santa Maria e Santiago)	0,4989
		Restantes freguesias...	0,0788
	Vila Real de Santo António...	Vila Real de Santo António...	0,2102
		Restantes freguesias...	0,0381
Leiria...	Alcobaça...	Benedita...	0,1615
		São Martinho do Porto...	0,3709
		Aljubarrota...	0,1636
		União das Freguesias de Alcobaça e Vestiaria...	0,2430

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0791
	Batalha...	Batalha...	0,2616
		Restantes freguesias...	0,0825
	Bombarral...	União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo...	0,2322
		Restantes freguesias...	0,0845
	Caldas da Rainha...	União das Freguesias de Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório.	0,2814
		União das Freguesias de Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro...	0,2742
		Restantes freguesias...	0,1105
	Leiria...	União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes	0,1795
		União das Freguesias de Marrazes e Barosa...	0,2838
		União das Freguesias de Parceiros e Azoia...	0,0496
		Restantes freguesias...	0,0000

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Marinha Grande...	Marinha Grande...	0,1970
		Vieira de Leiria...	0,2734
		Moita...	0,0489
	Nazaré...	Nazaré...	0,2969
		Restantes freguesias...	0,0855
	Óbidos...	Todas as freguesias...	0,1217
	Peniche...	Atouguia da Baleia...	0,2463
		Peniche...	0,1962
		Restantes freguesias...	0,0195
	Pombal...	Pombal...	0,1451
		Restantes freguesias...	0,0000
	Porto de Mós...	Mira de Aire...	0,0874
		Porto de Mós - São João Baptista e São Pedro...	0,1371

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0000
Lisboa...	Alenquer...	União das Freguesias de Alenquer (Santo Estêvão e Triana)	0,3177
		União das Freguesias de Carregado e Cadafais...	0,3551
		Restantes freguesias...	0,0196
	Arruda dos Vinhos...	Arruda dos Vinhos...	0,2374
		Restantes freguesias...	0,0126
	Azambuja...	Azambuja...	0,4125
		Restantes freguesias...	0,1115
	Cadaval...	União das Freguesias do Cadaval e Pêro Moniz...	0,2065
		Restantes freguesias...	0,1361
	Cascais...	Alcabideche...	0,6215
		São Domingos de Rana...	0,5350

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		União das Freguesias de Carcavelos e Parede...	0,7923
		União das Freguesias de Cascais e Estoril...	1,0000
	Lisboa...	Ajuda...	0,8585
		Alcântara...	0,6345
		Beato...	0,7135
		Benfica...	0,5783
		Campolide...	0,6594
		Carnide...	0,5385
		Lumiar...	0,4990
		Marvila...	0,5746
		Santa Maria dos Olivais...	0,5555
		São Domingos de Benfica...	0,5854
		Alvalade...	0,4788

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Areeiro...	0,5024
		Arroios...	0,5555
		Avenidas Novas...	0,6196
		Belém...	0,6507
		Campo de Ourique...	0,7559
		Estrela...	0,7105
		Misericórdia...	0,8090
		Parque das Nações...	0,6042
		Penha de França...	0,6057
		Santa Clara...	0,4487
		Santa Maria Maior...	0,8702
		Santo António...	0,9695
		São Vicente...	0,7246
	Loures...	Bucelas...	0,3279

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Loures...	0,4851
		Lousa...	0,4198
		União das Freguesias de Moscavide e Portela...	0,5235
		União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho...	0,4811
		União das Freguesias de Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela.	0,3630
		União das Freguesias de Santo Antão e São Julião do Tojal	0,3336
		União das Freguesias de Santo António dos Cavaleiros e Frielas.	0,4957
		União das Freguesias de Camarate, Unhos e Apelação...	0,3413
		Fanhões...	0,1265
	Lourinhã...	União das Freguesias de Lourinhã e Atalaia...	0,3666
		Restantes freguesias...	0,0999
	Mafra...	Ericeira...	0,6985

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Mafra...	0,3934
		Milharado...	0,3077
		União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros...	0,2939
		União das Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça	0,3832
		União das Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés.	0,3808
		Restantes freguesias...	0,1295
	Oeiras...	Barcarena...	0,4640
		Porto Salvo...	0,5490
		União das Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo.	0,5996
		União das Freguesias de Carnaxide e Queijas...	0,5367
		União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.	0,7466
	Sintra...	Algueirão-Mem Martins...	0,4249

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Colares...	0,4467
		Rio de Mouro...	0,4571
		Casal de Cambra...	0,3641
		União das Freguesias de Aqualva e Mira-Sintra...	0,4426
		União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar.	0,2633
		União das Freguesias do Cacém e São Marcos...	0,5278
		União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão...	0,3954
		União das Freguesias de Queluz e Belas...	0,4202
		União das Freguesias de São João das Lampas e Terrugem	0,2383
		União das Freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim).	0,5187
	Sobral de Monte Agraço...	Sobral de Monte Agraço...	0,1869

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0798
	Torres Vedras...	Silveira...	0,3290
		Turcifal...	0,3402
		União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira...	0,2289
		União das Freguesias de Torres Vedras (São Pedro, Santiago, Santa Maria do Castelo e São Miguel) e Matacães	0,3362
		Restantes freguesias...	0,1085
	Vila Franca de Xira...	Vialonga...	0,3717
		Vila Franca de Xira...	0,4141
		União das Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz.	0,3060
		União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho	0,4641
		União das Freguesias de Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras.	0,4171
		União das Freguesias de Póvoa de Santa	0,4115

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Iria e Forte da Casa.	
	Amadora...	Alfragide...	0,4749
		Águas Livres...	0,5562
		Encosta do Sol...	0,4277
		Falagueira-Venda Nova...	0,4893
		Mina de Água...	0,4575
		Venteira...	0,6022
	Odivelas...	Odivelas...	0,5516
		União das Freguesias de Pontinha e Famões...	0,3620
		União das Freguesias de Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto.	0,4367
		União das Freguesias de Ramada e Caneças...	0,3389
Porto...	Amarante...	União das Freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.	0,1213
		Restantes freguesias...	0,0195

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Felgueiras...	União das Freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure.	0,0899
		União das Freguesias de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim.	0,0546
		Restantes freguesias...	0,0264
	Gondomar...	Rio Tinto...	0,3712
		Baguim do Monte (Rio Tinto)...	0,3879
		União das Freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova	0,2814
		União das Freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.	0,3172
		Restantes freguesias...	0,0677
	Lousada...	União das Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem...	0,1433
		União das Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.	0,2278
		Restantes freguesias...	0,0776
	Maia...	Águas Santas...	0,3411

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Moreira...	0,4159
		Vila Nova da Telha...	0,2775
		Pedrouços...	0,2550
		Castêlo da Maia...	0,2466
		Cidade da Maia...	0,4255
		Nogueira e Silva Escura...	0,3988
		Restantes freguesias...	0,0542
	Marco de Canaveses...	Marco...	0,1356
		Restantes freguesias...	0,0161
	Matosinhos...	União das Freguesias de Custóias, Leça do Balio e Guifões	0,3622
		União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira	0,5483
		União das Freguesias de Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo.	0,3446

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		União das Freguesias de São Mamede de Infesta e Senhora da Hora.	0,4950
	Paços de Ferreira...	Freamunde...	0,1898
		Paços de Ferreira...	0,1909
		Restantes freguesias...	0,0862
	Paredes...	Gandra...	0,3325
		Lordelo...	0,0877
		Rebordosa...	0,0209
		Paredes...	0,2852
		Restantes freguesias...	0,1127
	Penafiel...	Penafiel...	0,2408
		Restantes freguesias...	0,0393
	Porto...	Bonfim...	0,5505
		Campanhã...	0,4854

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Paranhos...	0,4817
		Ramalde...	0,4453
		União das Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde	0,6291
		União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória.	0,5993
		União das Freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos	0,5431
	Póvoa de Varzim...	União das Freguesias de Aver-o-Mar, Amorim e Terroso...	0,3015
		União das Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai	0,3862
		Restantes freguesias...	0,1114
	Santo Tirso...	Aves...	0,0995
		União das Freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães.	0,3450
		Restantes freguesias...	0,0896
	Valongo...	Alfena...	0,3026

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Ermesinde...	0,3460
		Valongo...	0,3475
		União das Freguesias de Campo e Sobrado...	0,2325
	Vila do Conde...	Árvore...	0,3389
		Mindelo...	0,2522
		Vila do Conde...	0,3407
		Restantes freguesias...	0,2134
	Vila Nova de Gaia...	Arcozelo...	0,3592
		Avintes...	0,2782
		Canelas...	0,2888
		Canidelo...	0,3999
		Madalena...	0,5723
		Oliveira do Douro...	0,4120

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		São Félix da Marinha...	0,4066
		Vilar de Andorinho...	0,3942
		União das Freguesias de Grijó e Sermonde...	0,2544
		União das Freguesias de Gulpilhares e Valadares...	0,3449
		União das Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso...	0,4542
		União das Freguesias de Pedroso e Seixezelo...	0,2706
		União das Freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma	0,4263
		União das Freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada.	0,5078
		União das Freguesias de Serzedo e Perosinho...	0,3293
	Trofa...	União das Freguesias de Bougado (São Martinho e Santiago).	0,2469
		União das Freguesias de Coronado (São Romão e São Mamede).	0,2648

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0811
Santarém...	Alcanena...	União das Freguesias de Alcanena e Vila Moreira...	0,0780
		Restantes freguesias...	0,0301
	Almeirim...	Almeirim...	0,1589
		Restantes freguesias...	0,1160
	Alpiarça...	Alpiarça...	0,1175
	Benavente...	Benavente...	0,2977
		Samora Correia...	0,2272
		Restantes freguesias...	0,0952
	Cartaxo...	União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta...	0,2179
		Restantes freguesias...	0,1491
	Entroncamento...	Nossa Senhora de Fátima...	0,2178
		São João Baptista...	0,2032

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Golegã...	Todas as freguesias...	0,0557
	Rio Maior...	Rio Maior...	0,1567
		Restantes freguesias...	0,0535
	Salvaterra de Magos...	União das Freguesias de Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra.	0,2269
		Restantes freguesias...	0,0395
	Santarém...	União das Freguesias de Santarém (Marvila), Santa Iria da Ribeira de Santarém, Santarém (São Salvador) e Santarém (São Nicolau).	0,2405
		Restantes freguesias...	0,0289
	Tomar...	União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais.	0,2015
		Restantes freguesias...	0,1046
	Torres Novas...	Riachos...	0,0514
		União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago).	0,1310
		União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca.	0,1698

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Restantes freguesias...	0,0525
	Ourém...	Fátima...	0,2957
		Nossa Senhora da Piedade...	0,1908
		Restantes freguesias...	0,0564
Setúbal...	Alcochete...	Alcochete...	0,4659
		Samouco...	0,2492
		São Francisco...	0,1198
	Almada...	Costa da Caparica...	0,6840
		União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.	0,5832
		União das Freguesias de Caparica e Trafaria...	0,3044
		União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda	0,4907
		União das Freguesias de Laranjeiro e Feijó...	0,5018

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
	Barreiro...	Santo António da Charneca...	0,4043
		União das Freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena.	0,5418
		União das Freguesias de Barreiro e Lavradio...	0,4840
		União das Freguesias de Palhais e Coina...	0,2460
	Moita...	Alhos Vedros...	0,3304
		Moita...	0,3712
		União das Freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira	0,4710
		União das Freguesias de Gaio-Rosário e Sarilhos Pequenos	0,1352
	Montijo...	União das Freguesias de Atalaia e Alto Estanqueiro-Jardia	0,2254
		União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro...	0,4631
		Restantes freguesias...	0,1068
	Palmela...	Palmela...	0,3654

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		Pinhal Novo...	0,3788
		Quinta do Anjo...	0,4706
		União das Freguesias de Poceirão e Marateca...	0,1533
	Seixal...	Amora...	0,4752
		Corroios...	0,4664
		Fernão Ferro...	0,2754
		União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires.	0,5378
	Sesimbra...	Sesimbra (Castelo)...	0,3525
		Sesimbra (Santiago)...	0,4708
		Quinta do Conde...	0,3006
		Setúbal (São Sebastião)...	0,4392
	Setúbal...	União das Freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão)	0,5245
		União das Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e	0,5099

Distrito	Concelho	Freguesia	Coefficiente de Pressão Urbanística
		Santa Maria da Graça).	
		Restantes freguesias...	0,1598
	Sines...	Sines...	0,3835
		Porto Covo...	0,0691
Viana do Castelo	Caminha...	Vila Praia de Âncora...	0,2172
		Restantes freguesias...	0,0214
	Ponte de Lima...	Arca e Ponte de Lima...	0,1859
		Restantes freguesias...	0,0905
	Valença...	União das Freguesias de Valença, Cristelo Covo e Arão...	0,1297
		Restantes freguesias...	0,0000
	Viana do Castelo...	Areosa...	0,3142
		Darque...	0,2665
		Chafé...	0,2736

Distrito	Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
		União das Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela.	0,2715
		Restantes freguesias...	0,0642
Viseu...	Viseu...	Abraveses...	0,1737
		Ranhados...	0,2431
		Rio de Loba...	0,1587
		União das Freguesias de Repeses e São Salvador...	0,2691
		União das Freguesias de Viseu...	0,2423
		Restantes freguesias...	0,0582

Região Autónoma dos Açores

Expandir

Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
Angra do Heroísmo...	Angra (Nossa Senhora da Conceição)...	0,0668
	Angra (São Pedro)...	0,1966

Concelho	Freguesia	Coeficiente Urbanística de Pressão
	São Mateus da Calheta...	0,2044
	Restantes freguesias...	0,0235
Horta...	Todas as freguesias...	0,0946
Lagoa...	Todas as freguesias...	0,0258
Ponta Delgada...	Arrifes...	0,1087
	Ponta Delgada (São José)...	0,2875
	Ponta Delgada (São Pedro)...	0,0845
	Ponta Delgada (São Sebastião)...	0,1179
	Restantes freguesias...	0,0207
Ribeira Grande...	Todas as freguesias...	0,0749
Vila da Praia da Vitória...	Praia da Vitória (Santa Cruz)...	0,1680
...	Restantes freguesias...	0,0509
Restantes concelhos ...	Todas as freguesias...	0,0723

Região Autónoma da Madeira

Expandir

Concelho	Freguesia	Coeficiente de Pressão Urbanística
Câmara de Lobos...	Câmara de Lobos...	0,2676
	Restantes freguesias...	0,0450
Funchal...	Imaculado Coração de Maria...	0,3904
	Funchal (Santa Luzia)...	0,4874
	Funchal (Santa Maria Maior)...	0,0836
	Santo António...	0,3135
	São Martinho...	0,4952
	Funchal (São Pedro)...	0,3414
	São Roque...	0,3802
	Funchal (Sé)...	0,3646
	Restantes freguesias...	0,1313
Machico...	Todas as freguesias...	0,3769
Santa Cruz...	Caniço...	0,3500
	Restantes freguesias...	0,2299

Concelho	Freguesia	Coefficiente de Pressão Urbanística
Restantes concelhos ...	Todas as freguesias...	0,1291