

Legislação

Diploma - Portaria n.º 40/2021, de 22 de fevereiro

Estado: vigente

Resumo: Altera a regulamentação relativa ao registo de candidatura ao Programa de Arrendamento Acessível.

Publicação: Diário da República n.º 36/2021, Série I de 2021-02-22, páginas 8 - 9

Legislação associada: [Decreto-Lei n.º 81/2020](#), de 02/10; [Decreto-Lei n.º 68/2019](#), de 22/05; [Portaria n.º 175/2019](#), de 06/06

Histórico de alterações: -

Nota: Não dispensa a consulta do [diploma original](#) publicado no Diário da República Eletrónico.

FINANÇAS E INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO

Portaria n.º 40/2021, de 22 de fevereiro

O [Decreto-Lei n.º 81/2020](#), de 2 de outubro, veio determinar um conjunto de alterações aos instrumentos jurídicos em vigor, nomeadamente ao Programa de Arrendamento Acessível, por forma a adaptá-los à Lei de Bases da Habitação.

Cumpra agora adaptar a regulamentação do Programa de Arrendamento Acessível, nomeadamente no que respeita aos elementos a apresentar no momento do registo da candidatura.

Adicionalmente, eliminam-se alguns constrangimentos verificados na aplicação prática do programa, nomeadamente quanto à admissibilidade de retificações nas candidaturas apresentadas.

Assim:

Ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 12.º, na alínea b) do n.º 1 do artigo 15.º e nos n.ºs 1 e 5 do artigo 16.º do [Decreto-Lei n.º 68/2019](#), de 22 de maio, na redação dada pelo [Decreto-Lei n.º 81/2020](#), de 2 de outubro, bem como do disposto do artigo 11.º do [Decreto-Lei n.º 81/2020](#), de 2 de outubro, manda o Governo, pelo Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais, no uso de competências delegadas pelo Despacho n.º 2330/2020, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 35, de 19 de fevereiro de 2020, e pela Secretária de Estado da Habitação, no uso de competências delegadas pelo Despacho n.º 11146/2020, de 2 de novembro, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 221, de 12 de novembro de 2020, o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

A presente portaria procede à primeira alteração da [Portaria n.º 175/2019](#), de 6 de junho, que procede à regulamentação das disposições do [Decreto-Lei n.º 68/2019](#), de 22 de maio, relativas ao registo de candidatura ao Programa de Arrendamento Acessível.

Artigo 2.º

Alteração à [Portaria n.º 175/2019](#), de 6 de junho

Os artigos 4.º e 5.º da [Portaria n.º 175/2019](#), de 6 de junho, passam a ter a seguinte redação:

«Artigo 4.º
[...]

1 - [...]

a) [...]

b) Identificação completa dos elementos do agregado habitacional e dos seus rendimentos, designadamente, pela apresentação das seguintes informações:

i) Identificação de todos os elementos do agregado habitacional, contendo para cada um deles o nome completo, a data de nascimento, o número e validade do bilhete de identidade, do cartão de cidadão ou da autorização de residência ou de permanência, o número de identificação fiscal (NIF) e o endereço de correio eletrónico adotado para efeito de comunicação no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível;

ii) [...];

iii) [...];

iv) [...];

c) [...].

2 - [...].

Artigo 5.º
[...]

1 - [...].

2 - [...].

3 - [...].

4 - [...].

5 - O registo de candidatura pode ser retificado, ainda que decorrido o prazo de validade previsto no n.º 3 do presente artigo, para correção de erros materiais, lapsos gramaticais, ortográficos, de mero cálculo ou de natureza análoga, desde que validada pelo IHRU, I. P., considerando-se o registo efetuado nos termos dos certificados emitidos, sem prejuízo de os efeitos da referida retificação se reportarem à data de emissão do certificado inicial.

6 - A validação das retificações previstas no número anterior é notificada ao candidato e ao prestador.»

Artigo 3.º
Entrada em vigor

A presente portaria entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

O Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais, António Mendonça Mendes, em 12 de fevereiro de 2021. - A Secretária de Estado da Habitação, Marina Sola Gonçalves, em 9 de fevereiro de 2021.