

Legislação

Diploma - Portaria n.º 19/2025/1, de 22/01

Estado: vigente

Resumo: Procede à fixação do valor médio de construção a vigorar no ano de 2025.

Publicação: Diário da República n.º 15/2025, Série I de 2025-01-22

Legislação associada: -

Histórico de alterações: -

Nota: Não dispensa a consulta do [diploma original](#) publicado no Diário da República Eletrónico.

FINANÇAS

Portaria n.º 19/2025/1, de 22 de janeiro

Procede à fixação do valor médio de construção a vigorar no ano de 2025

O Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo [Decreto-Lei n.º 287/2003](#), de 12 de novembro, estabelece nos artigos 38.º e 39.º que um dos elementos objetivos integrados na fórmula de cálculo do sistema de avaliação de prédios urbanos é o valor médio de construção por metro quadrado. A presente portaria mantém em vigor os valores aplicados durante o ano de 2024 que, por sua vez, foram os mesmos aplicados no ano de 2023.

Assim:

Manda o Governo, pela Secretária de Estado dos Assuntos Fiscais, nos termos previstos no Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

A [Portaria n.º 7-A/2023](#), de 3 de janeiro, mantém-se em vigor durante o ano de 2025.

Artigo 2.º

Entrada em vigor

A presente portaria entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

A Secretária de Estado dos Assuntos Fiscais, Cláudia Maria dos Reis Duarte Melo de Carvalho, em 20 de janeiro de 2025.