

IMPOSTOS SOBRE O PATRIMÓNIO

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS – IMI

NOTA INFORMATIVA

Os dados estatísticos apresentados correspondem aos elementos que serviram de base às liquidações do IMI dos anos de 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 efetuadas em 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, respetivamente.

Da análise dos dados verifica-se o seguinte:

O IMI liquidado relativo ao ano de 2016 foi de 1.488,716 M€, ao ano de 2017 de 1.492,433 M€, ao ano de 2018 de 1.513,287 M€, ao ano de 2019 de 1.527,982 M€ e ao ano de 2020 de 1.503,535 M€.

Em 2020, os prédios urbanos representaram 41,72% do número total de prédios inscritos na matriz e os prédios rústicos 58,28%.

O quadro **A** evidencia, nos anos em análise, a evolução do universo de prédios e da coleta, bem como a variação da coleta de cada ano relativamente à do ano imediatamente anterior. Os valores da coleta apresentados não incluem as liquidações cujo montante de imposto a cobrar é inferior a 10 € (isenções técnicas), conforme previsto no n.º 6 do artigo 113º do Código do IMI.

Nos quadros **B** e **C** está representado o Valor Patrimonial Tributário (VPT) dos prédios rústicos e urbanos, desagregado por VPT Tributado e VPT Isento. A variação positiva do VPT Tributado no ano de 2020, reflete o acréscimo de 1,48% do número de prédios rústicos. Verifica-se uma diminuição do número de prédios urbanos que contribuem para o VPT Tributado, não obstante este ter um acréscimo face ao ano anterior de 0,67%.

Na liquidação do IMI do ano de 2020, registamos um acréscimo de 1,49% da coleta dos prédios rústicos e uma diminuição de 1,62% da coleta dos prédios urbanos, relativamente ao ano anterior, correspondendo o VPT Tributado a 449.231,792 M€ e o VPT Isento a 95.095,805 M€. Por sua vez, o VPT Isento representa 22,34% do VPT total dos prédios rústicos e 17,46% do VPT total dos prédios urbanos.

O quadro **D** representa os valores da receita de IMI transferidos para os municípios, que acompanham as variações do imposto liquidado.

Lisboa, 30 de julho de 2021.

A Subdiretora-Geral do Património

Lurdes Silva Ferreira

A Diretora de Serviços do IMI

Maria da Graça Neto