

IMPOSTOS SOBRE O PATRIMÓNIO

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS – IMI

NOTA INFORMATIVA

Os dados estatísticos apresentados correspondem aos elementos que serviram de base às liquidações do IMI dos anos de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 efetuadas em 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 respetivamente.

Da análise dos dados verifica-se o seguinte:

O IMI liquidado relativo ao ano de 2013 foi de 1.498,226 M€, ao ano 2014 de 1.577,321 M€, ao ano 2015 de 1.534,693 M€, ao ano de 2016 de 1.488,716 M€ e ao ano de 2017 de 1.492,433 M€.

Em 2017, os prédios urbanos representaram 41,4% do número total de prédios inscritos na matriz e os prédios rústicos 58,6%.

O quadro **1A** evidencia, nos anos em análise, a evolução do universo de prédios e da coleta, bem como a variação da coleta de cada ano relativamente à do ano imediatamente anterior. Os valores da coleta apresentados não incluem as liquidações cujo montante de imposto a cobrar seja inferior a 10 € (isenções técnicas), conforme previsto no n.º 6 do artigo 113º do Código do IMI.

Os quadros **1B** e **1C** desagregam o valor patrimonial tributário por VPT sujeito e VPT isento. A variação do VPT, no período a que se reportam os dados disponibilizados, reflete a aplicação dos novos coeficientes de localização mínimos e máximos, previstos no artigo 42.º do Código do IMI, aprovados pela Portaria n.º 420-A/2015, de 31 de dezembro, em vigor a partir de 2016-01-01, e da parametrização dos coeficientes de qualidade e conforto nas avaliações de prédios urbanos no mesmo efetuadas.

Na liquidação do IMI relativo ao ano de 2017 houve uma variação da coleta de 0,35% dos prédios rústicos e de 0,25% dos prédios urbanos, relativamente ao ano anterior, correspondendo o VPT sujeito a 424.406,776 M€ e o VPT isento a 101.088,434 M€. Por sua vez, o VPT isento representa 21,67% do valor patrimonial total dos prédios rústicos e 19,23% do valor patrimonial total dos prédios urbanos.

Lisboa, 6 de julho de 2018.

A Subdiretora-Geral do Património

Lurdes Silva Ferreira

A Diretora de Serviços do IMI

Maria da Graça Neto