

ESTATÍSTICAS DE IMI (Imposto Municipal Sobre Imóveis)

Dada a crescente importância e interesse que esta informação suscita, retoma-se a divulgação da informação estatística do IMI.

Os dados estatísticos correspondem aos elementos que serviram de base à liquidação do IMI efetuada em 2015, respeitante ao ano de 2014, extraída a 30.09.2015.

Da análise dos dados extraídos verifica-se o seguinte:

O IMI do ano de 2014, cuja liquidação foi efetuada em 2015, atingiu 1.567 milhões de euros.

Em 2014, os prédios urbanos representaram 41,2% do número total de prédios inscritos na matriz e os prédios rústicos 58,8%.

No que respeita ao valor patrimonial dos prédios inscritos verifica-se uma variação de 0,031% relativamente ao ano anterior, representando o valor patrimonial sujeito cerca 419.393 milhões de euros e o valor patrimonial isento cerca de 101.440 milhões de euros.

Contribuiu para a variação do valor patrimonial a atualização trienal efetuada nos termos do artigo 138º do CIMI.

O valor patrimonial isento representa 9,9% e 19,5%, do valor patrimonial total dos prédios rústicos e urbanos, respetivamente, e reflete as alterações legislativas relativas às condições de reconhecimento dos benefícios fiscais bem como ao aumento do seu controlo.

Relativamente ao número de proprietários, este reflete o número de registos de proprietários na matriz rústica e/ou urbana por cada prédio, fração ou parte independente. Atendendo a que aquele pode ser titular de um ou mais prédios de cada um dos tipos tal significa que, por exemplo, um proprietário de três prédios está contabilizado três vezes.

Por outro lado, se considerarmos apenas o proprietário em função do tipo de prédio (rústico ou urbano) de que é titular, independentemente do número de prédios que este detenha, de cada um dos tipos, então o número de proprietários será de 7.906.625, sendo 4.923.777 proprietários de prédios urbanos e 2.982.848 proprietários de prédios rústicos.

PRÉDIOS	Nº PROPRIETÁRIOS
Rústicos	2.982.848
Urbanos	4.923.777
TOTAL	7.906.625