


ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

 AT autoridade tributária e aduaneira MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO DO SELO COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2)	01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração Código do Serviço de Finanças <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div>	02 Motivo da Comunicação 1 - Início de contrato <input type="checkbox"/> Até 31.03.2015 <input type="checkbox"/> Desde 01.04.2015 <input type="checkbox"/> 2 - Alteração ao contrato <input type="checkbox"/> 3 - Cessação de contrato <input type="checkbox"/>	03 Natureza da Declaração 1.ª Declaração <input type="checkbox"/> Declaração de substituição <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--

I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO							
04 Tipo	05 Finalidade	06 Data do facto comunicado			07 Termo do contrato		
1 - Arrendamento <input type="checkbox"/> 2 - Subarrendamento <input type="checkbox"/> 3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado <input type="checkbox"/>	1 - Habitacional (Permanente) <input type="checkbox"/> 2 - Habitacional (Não Permanente) <input type="checkbox"/> 3 - Não Habitacional <input type="checkbox"/> 4 - Rural <input type="checkbox"/>	1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano) <input type="checkbox"/> Ano Mês Dia 2 - Celebração do contrato (arrendamento rural) <input type="checkbox"/> 3 - Início das alterações <input type="checkbox"/> 4 - Cessação do contrato <input type="checkbox"/> 			Ano Mês Dia 		
							08 Contrato Renovável Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>

II IDENTIFICAÇÃO (Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)							
09 Tipo	10 Distrito:	11 Concelho:	12 Freguesia:	13 Rústico <input type="checkbox"/>	14 Artigo:	15 Fração/Secção:	16 Árvore/Colónia:
Urbano <input type="checkbox"/>	16 Parte Arrendada (Descritivo):	17 Parte Comum: <input type="checkbox"/>	18 Prédio Omissio: <input type="checkbox"/>				
19 Localização/Morada:							

III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)							
20 NIF	21 Nome	22 Regime de bens de casamento	23 NIF cônjuge				
		Comunhão geral <input type="checkbox"/> Comunhão de adquiridos <input type="checkbox"/>					
24 Quota /Parte (fração)	25 Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)						
..... /							

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)							
26 NIF	27 País	28 Nome					

V VALOR DA RENDA							
29 Valor da Renda	30 Valor das Despesas	31 Valor da Renda Máxima	32 Período da Renda				
				Mensal <input type="checkbox"/> Inferior a 1 mês <input type="checkbox"/>			

VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO	VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO		
33 NIF do anterior locador na sublocação	34 Concessão e cancelamento de autorização		35 NIF do terceiro autorizado
	Conceder autorização a terceiro <input type="checkbox"/> Cancelar autorização concedida a terceiro <input type="checkbox"/>		

VIII OBSERVAÇÕES	IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO
36	37 Folhas de continuação: Quadro II <input type="checkbox"/> Quadro III <input type="checkbox"/> Quadro IV <input type="checkbox"/>
	38 Contratos <input type="checkbox"/> 39 Outros documentos <input type="checkbox"/>

X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO	XI RESERVADO AOS SERVIÇOS
40 Data: <input type="text"/>	42 N.º da Declaração: <input type="text"/>
43 N.º de Contrato: <input type="text"/>	
Assinatura do declarante:	Data: <input type="text"/>
Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:	O Funcionário: <input type="text"/>
41 NIF <input type="text"/>	Autenticação da Recepção