

Ofício Circulado N.º: 20269  
Data: 2024-03-24  
Entrada Geral:  
N.º Identificação Fiscal (NIF):  
Sua Ref.ª:  
Técnico: BA

Exmos. Senhores  
  
Subdiretores-Gerais  
Diretor da UGC  
Diretores de Serviços  
Diretores de Finanças  
Chefes de Finanças

**Assunto:** DECLARAÇÃO MODELO 3 EM IRS EM VIGOR A PARTIR DE 2024

Considerando as alterações legislativas introduzidas ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (Código do IRS) e ao Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), decorrentes, nomeadamente:

- a) Da Lei n.º 12/2022, de 27 de junho (Lei de Orçamento do Estado para o ano de 2022), quanto ao englobamento obrigatório do saldo entre as mais-valias e menos-valias, relativas à alienação onerosa de partes sociais e outros valores mobiliários, detidos por um período inferior a 365 dias, por sujeitos passivos com rendimento coletável igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º do Código do IRS, que entrou em vigor em 1 de janeiro de 2023;
- b) Da Lei n.º 19/2022, de 21 de outubro, que aprovou, no seu artigo 3.º, um apoio extraordinário à tributação dos rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento, auferidos em 2023;
- c) Da Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro (Lei de Orçamento do Estado para o ano de 2023), no que respeita à consagração do regime de tributação dos criptoativos, às alterações ao regime das mais-valias imobiliárias auferidas por não residentes, ao regime do justo impedimento de contabilista certificado, bem como ao aditamento do incentivo fiscal à valorização salarial;
- d) Da Lei n.º 21/2023, de 25 de maio, que aprovou o regime aplicável às *startups* e *scaleups* e introduziu alterações ao artigo 72.º do Código do IRS e ao artigo 43.º-C do EBF; e
- e) Da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, que aprovou medidas no âmbito da habitação e introduziu alterações ao regime de tributação de rendimentos prediais e das mais-valias imobiliárias, e criou um regime transitório de exclusão de tributação dos ganhos provenientes da transmissão onerosa de terrenos para construção ou de imóveis habitacionais que não sejam destinados a habitação própria e permanente e consagrou um regime de suspensão do prazo de reinvestimento previsto na alínea b) do n.º 5 do artigo 10.º do Código do IRS,

Bem como, considerando as alterações efetuadas pela Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro (Lei de Orçamento do Estado para o ano de 2024) a alguns dos diplomas anteriormente referidos com aplicação já ao ano de 2023.

E atendendo à necessidade de efetuar outros ajustamentos, procedeu-se a diversas alterações à declaração Modelo 3 de IRS, bem como à atualização das respetivas instruções de preenchimento.

Assim, para cumprimento da obrigação declarativa estabelecida no n.º 1 do artigo 57.º do Código do IRS, a Portaria n.º 39-B/2024, de 2 de fevereiro:

- i) Aprovou o novo modelo de impresso relativo ao rosto da declaração modelo 3 e aos Anexos A (rendimentos do trabalho dependente e de pensões), B (rendimentos empresariais e profissionais auferidos por sujeitos passivos abrangidos pelo regime simplificado ou que tenham praticado atos isolados), C (rendimentos empresariais e profissionais auferidos por sujeitos passivos tributados com base na contabilidade organizada), E (rendimentos de capitais), F (rendimentos prediais), G (mais-valias e outros incrementos patrimoniais), G1 (mais-valias não tributadas), I (rendimentos de herança indivisa) e J (rendimentos obtidos no estrangeiro) - bem como as respetivas instruções de preenchimento;
- ii) Aprovou novas instruções de preenchimento relativas aos Anexos D (imputação de rendimentos de entidades sujeitas ao regime de transparência fiscal e de herança indivisa) H (benefícios fiscais e deduções), mantendo em vigor os modelos de impressos, aprovados pelas Portarias n.ºs 47/2023, de 15 de fevereiro, e 8/2021, de 7 de janeiro, respetivamente;
- iii) Manteve em vigor o impresso relativo ao Anexo L e respetivas instruções de preenchimento, aprovados pela Portaria n.º 8/2021, de 7 de janeiro.

Este conjunto de impressos deve ser utilizado a partir de 2024, para declarar rendimentos dos anos de 2015 e seguintes.

## **NOTAS PRÉVIAS**

1. Considerando que a disponibilização, no Portal das Finanças, do novo formulário da declaração Modelo 3 em formato XML, em meados de fevereiro do corrente ano (15.02.2024), bem como do formulário eletrónico da mesma declaração – interface gráfico, em 29 de fevereiro, corresponde ao cumprimento da obrigação prevista na alínea o) do n.º 3 do artigo 59.º da Lei Geral Tributária (LGT), o prazo de entrega da declaração Modelo 3 do ano de 2023 terminará no dia 30 de junho, atendendo à existência de lei especial que expressamente define um período para a entrega da declaração de rendimentos de

IRS (n.º 1 do artigo 60.º do Código do IRS), sendo consideradas como fora de prazo as declarações entregues após essa data.

2. Previamente à análise das alterações verificadas na declaração Modelo 3, importa fazer uma breve súmula das principais alterações introduzidas pela Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro (Lei de Orçamento do Estado para o ano de 2023) e pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro (que aprovou medidas no âmbito da habitação), com maior impacto na declaração de rendimentos relativa ao ano de 2023:

### 2.1. Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro

A Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro (LOE 2023), que aprovou o Orçamento do Estado para o ano de 2023, aprovou um conjunto de alterações relevantes em matéria de IRS, nomeadamente:

#### a) Consagração do regime de tributação de criptoativos

Com a LOE 2023, foi introduzido expressamente, no Código do IRS, o enquadramento de rendimentos provenientes de criptoativos.

Considera-se criptoativo, para efeitos do Código do IRS, toda a representação digital de valor ou direitos que possa ser transferida ou armazenada eletronicamente recorrendo à tecnologia de registo distribuído ou outro semelhante - n.º 17 do artigo 10.º do Código do IRS.

No âmbito do IRS, a incidência contributiva ocorre em três categorias de rendimentos distintas: na Categoria B (rendimentos empresariais e profissionais), na Categoria E (rendimentos de capitais) e na Categoria G (incrementos patrimoniais).

Em conformidade, foram introduzidas por aquela Lei alterações aos artigos 4.º, 5.º, 10.º, 24.º, 31.º, 43.º, 51.º, 52.º, 55.º, 72.º e 101.º-B e foi aditado o artigo 124.º A ao Código do IRS, relativo à declaração de comunicação de operações com criptoativos.

Considerando que o n.º 19 do artigo 10.º do Código do IRS contém uma exclusão de tributação dos ganhos relativos a operações com criptoativos que não constituam valores mobiliários, resultantes de operações relativas a criptoativos detidos por um período igual ou superior a 365 dias, o artigo 220.º da LOE 2023 previu que o período de detenção dos criptoativos adquiridos antes de 01.01.2023 é considerado para efeitos de contagem do período de detenção referido naquele artigo.

b) Introdução de duas exclusões de tributação relativas à produção de energia

A LOE 2023 veio igualmente prever, no n.º 11 do artigo 12.º do Código do IRS, duas exclusões de tributação, até ao limite de 1000€ anuais, relativas a:

- i) Transação da energia excedente produzida para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável, por unidades de produção para o autoconsumo, até ao limite de 1 MW da respetiva potência instalada;
- ii) Transação da energia produzida em unidades de pequena produção a partir de fontes de energia renovável, até ao limite de 1 MW da respetiva potência instalada.

c) Alteração do regime de tributação das mais-valias imobiliárias auferidas por não residentes

A LOE 2023 determinou, no que se refere às mais-valias imobiliárias auferidas por não residentes, a aplicação de um regime de tributação idêntico ao dos residentes, passando assim tais rendimentos a beneficiar do disposto no n.º 2 do artigo 43.º do Código do IRS e a ser englobados para efeitos da sua tributação.

Nessa medida, foram introduzidas alterações aos artigos 22.º, 43.º e 72.º do Código do IRS, prevendo-se no n.º 10 do referido artigo 22.º do Código do IRS que, *“sempre que a lei imponha o englobamento de rendimentos auferidos por sujeitos passivos não residentes em território português são tidos em consideração, para efeitos de determinação da taxa a aplicar de acordo com a tabela prevista no n.º 1 do artigo 68.º, todos os rendimentos auferidos, incluindo os obtidos fora deste território, nas mesmas condições que são aplicáveis aos residentes”*.

Foi, na sequência desta alteração, publicado o Ofício Circulado n.º 20255, de 14.04.2023, que fixou o seguinte entendimento quanto às mais-valias decorrentes de alienações onerosas a partir de 01.01.2023:

*“Resulta da conjugação destes normativos que os rendimentos auferidos em território nacional por sujeitos passivos não residentes, referentes a mais-valias que resultem da alienação onerosa de direitos reais sobre bens imóveis ou da cessão onerosa de posições contratuais ou outros direitos inerentes a contratos relativos a bens imóveis, a partir de 01/01/2023, passam a estar sujeitos ao seguinte regime de tributação:*

- (i) *apuramento do valor dos rendimentos qualificados como mais-valias, respeitante às transmissões previstas nas alíneas a) e d) do n.º 1 do artigo 10.º, de acordo com as disposições previstas no n.º 2 do artigo 43.º do Código do IRS;*

- (ii) *englobamento obrigatório do rendimento apurado, nos termos da alínea a) do n.º 3 do artigo 22.º do Código do IRS;*
- (iii) *aplicação das taxas gerais do n.º 1 do artigo 68.º do Código do IRS aos rendimentos englobados auferidos em território nacional, considerando-se, apenas para determinação desta taxa, todos os rendimentos auferidos, incluindo os obtidos fora do território português, nas mesmas condições que são aplicáveis aos residentes”*

d) Aditamento do Incentivo Fiscal à Valorização Salarial

Foi aditado ao Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) o artigo 19.º-B, relativo ao Incentivo fiscal à valorização salarial, que contemplava, na redação introduzida pela LOE 2023, uma majoração, em 50%, dos encargos (remuneração fixa e contribuições para a segurança social) correspondentes ao aumento determinado por instrumento de regulamentação coletiva de trabalho dinâmica relativos a trabalhadores com contrato de trabalho por tempo indeterminado, para efeitos de determinação do lucro tributável dos sujeitos passivos de IRC e dos sujeitos passivos de IRS com contabilidade organizada.

Foi, quanto a este incentivo, publicado o Ofício Circulado n.º 20260/2023, de 14.09.2023 (IRC - INCENTIVO FISCAL À VALORIZAÇÃO SALARIAL – ARTIGO 19.º-B DO EBF), que divulga o despacho conjunto do Secretário de Estado dos Assuntos Fiscais e do Secretário de Estado do Trabalho, de 08.09.2023.

e) Regime de justo impedimento de contabilista certificado

A LOE 2023 veio igualmente introduzir alterações aos artigos 12.º-A e 12.º-B do Estatuto da Ordem dos Contabilistas Certificados, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 452/99, de 5 de novembro, procedendo a um novo ajustamento dos regimes de justo impedimento de curta duração e de justo impedimento prolongado de contabilista certificado.

## 2.2. **Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro**

A Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, aprovou um conjunto de medidas no âmbito da habitação, tendo procedido a alterações significativas relativamente à tributação dos rendimentos das categorias F e G do IRS e a alguns benefícios constantes do EBF.

Os ofícios circulados n.ºs 20266/2024, de 23/02, e 20268/2024, de 12/3 divulgaram instruções respeitantes às alterações introduzidas por esta lei relativamente às categorias G e F, respetivamente.

O ofício circulado n.º 20262/2023, de 27/11, divulgou instruções relativas ao artigo 50.º da lei, que prevê regimes com eficácia retroativa, e à forma de regularização das situações passadas.

No que se refere ao Código do IRS, esta Lei:

- a) Veio incluir de forma expressa, no artigo 41.º, a possibilidade de dedução, aos rendimentos brutos referidos no artigo 8.º, relativos a cada prédio ou parte de prédio, dos gastos efetivamente suportados e pagos pelo sujeito passivo relativos a seguros de renda;
- b) Introduziu uma distinção, ao nível das taxas especiais aplicáveis a rendimentos prediais, entre o arrendamento habitacional e restantes rendimentos prediais;
- c) Alterou os regimes de redução de taxas especiais em função da duração do contrato de arrendamento para habitação permanente, deixando de beneficiar de redução os contratos com duração igual ou superior a dois e inferior a cinco anos (que, contudo, beneficiam de um regime transitório);
- d) Introduziu novos critérios aplicáveis às exclusões de tributação de mais-valias imobiliárias por reinvestimento, previstas nos n.ºs 5 a 9 do artigo 10.º, nomeadamente:
  - i) A necessidade de o imóvel transmitido ter sido destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, comprovada através do respetivo domicílio fiscal, nos 24 meses anteriores à data da transmissão;
  - ii) Que os sujeitos passivos não podem ter beneficiado, no ano da obtenção dos ganhos e nos três anos anteriores, destes regimes de exclusão, sem prejuízo da comprovação, efetuada em procedimento de liquidação, de que a não observância se deveu a circunstâncias excecionais;
  - iii) A necessidade de fixação no imóvel objeto de reinvestimento do domicílio fiscal do sujeito passivo ou do seu agregado familiar.

Quanto ao EBF, esta Lei:

- a) Procedeu à revogação de vários incentivos à reabilitação urbana, previstos no artigo 71.º do EBF;
- b) Aditou o artigo 71.º-A, que, no seu n.º 7, prevê uma isenção progressiva de tributação em IRS e IRC dos ganhos provenientes da alienação onerosa ao Estado, às Regiões Autónomas, às entidades públicas empresariais na área da habitação ou às autarquias locais de imóveis para habitação, com exceção:
  - i) Dos ganhos realizados por residentes com domicílio fiscal em país, território ou região sujeito a um regime fiscal mais favorável, constante de lista aprovada por portaria do membro do Governo responsável pela área das finanças;
  - ii) Dos ganhos decorrentes de alienações onerosas através do exercício de direito de preferência;

- c) Aditou também o artigo 74.º-A, que contém uma isenção temporária (até 31.12.2029) de IRS e IRC relativamente aos rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento para habitação permanente celebrados e comunicados à AT até 31.12.2024, que resultem da transferência de imóveis de alojamento local (registados e afetos a essa exploração até 31.12.2022) para arrendamento destinado a habitação permanente.

A Lei em causa previu ainda um regime transitório, que:

- a) Determinou a suspensão da contagem do prazo para o reinvestimento previsto na alínea b) do n.º 5 do artigo 10.º do Código do IRS, durante um período de dois anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020;
- b) Previu uma exclusão de tributação em IRS, dos ganhos relativos a transmissão onerosa de terrenos para construção ou de imóveis habitacionais, não destinados a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, desde que verificadas, cumulativamente, as seguintes condições:
  - i) O valor de realização, deduzido da amortização de eventual empréstimo contraído para aquisição do imóvel, fosse aplicado na amortização de capital em dívida em crédito à habitação destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo, do seu agregado familiar ou dos seus descendentes;
  - ii) A amortização fosse concretizada num prazo de três meses contados da data de realização, ou, no caso de transmissões efetuadas até à entrada em vigor da lei, até três meses após essa entrada em vigor.

2.3. A Lei. n.º 82/2023, de 29 de dezembro (LOE24), nos seus artigos 230.º e 314.º, tem impacto já no IRS de 2023, no que se refere às alterações introduzidas ao artigo 72.º do Código do IRS e ao artigo 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro.

3. Em face do que antecede, bem como de outras alterações legislativas que adiante se nomeiam, procede-se, de seguida, à identificação das principais alterações introduzidas em cada um dos novos impressos dos anexos e/ou instruções de preenchimento da declaração modelo 3.

## **Declaração Modelo 3 de IRS**

### **1. ROSTO (Impresso e Instruções de Preenchimento)**

#### **1.1. Quadro 11 – Consignação de 0,5% do IRS / Consignação do benefício de 15% do IVA suportado**

Através da Portaria n.º 798/2022, de 17 de novembro, o legislador veio regulamentar a faculdade, prevista no n.º 5 do artigo 14.º da Lei n.º 23/2006, de 23 de junho,<sup>1</sup> de os sujeitos passivos de IRS poderem destinar uma quota equivalente a 0.5 % do IRS, liquidado com base nas declarações anuais, a uma associação juvenil, de carácter juvenil ou de estudantes, mediante indicação dessa entidade na declaração de rendimentos.

Nessa medida, foi necessário criar, no Quadro 11 do Rosto da declaração, o “campo 1104 - Associações juvenis, de carácter juvenil ou de estudantes”, para permitir a identificação da entidade para a qual o sujeito passivo pretende efetuar a referida consignação.

### **1.2. Quadro 13 – Prazos especiais (Instruções de preenchimento)**

Como se referiu, a Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, contém, designadamente no n.º 6 do seu artigo 50.º, uma norma transitória em matéria fiscal, que determina a suspensão da contagem do prazo para o reinvestimento previsto na alínea b) do n.º 5 do artigo 10.º do Código do IRS, durante um período de dois anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020.

Neste sentido, procedeu-se à criação de um novo campo 07 (“Reinvestimento (art.º 10.º, CIRS) - suspensão prazo (n.º 6 do art.º 50.º, Lei 56/2023, de 6/10)”), neste Quadro 13, para possibilitar a identificação das declarações entregues ao abrigo desta norma transitória.

## **2. ANEXO A – RENDIMENTOS DO TRABALHO DEPENDENTE E DE PENSÕES (Impresso e Instruções de Preenchimento)**

### **2.1. Quadro 4D – Incentivo fiscal à aquisição de participações sociais pelos trabalhadores**

A Lei n.º 21/2023, de 25 de maio, estabeleceu o regime aplicável às *startups* e *scaleups* e introduziu alterações ao Código do IRS, ao EBF e ao Código Fiscal do Investimento (CFI).

Uma das principais alterações daquela Lei está relacionada com o Incentivo fiscal aplicável aos ganhos previstos no n.º 7) da alínea b) do n.º 3 do artigo 2.º do Código do IRS, que consta do artigo 43.º-C do EBF, e que foi substancialmente modificado.

Atendendo às alterações introduzidas, e de forma a autonomizar os ganhos a que foi aplicável o regime antigo e os ganhos a que é aplicável o novo regime, o Quadro 4D (“INCENTIVO FISCAL À AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS PELOS TRABALHADORES”), foi desdobrado em:

- (i) Quadro 4D.1 (“INCENTIVO FISCAL À AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS PELOS TRABALHADORES - anos de 2018 a 2022”), que manteve a estrutura do anterior Quadro 4D, devendo ser utilizado para declarações relativas a anos anteriores; e

---

<sup>1</sup> Regime jurídico do associativismo jovem.



- (ii) Quadro 4D.2 (“INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - INCENTIVO FISCAL À AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS DE STARTUPS”) – Informações Complementares – Incentivo fiscal à aquisição de participações sociais de *startups*, que tem como objetivo permitir a indicação do ganho referido no número 7 da al. b) do n.º 3 do artigo 2.º do CIRS realizado no momento do exercício ou subscrição e apurado nos termos do artigo 24.º do CIRS, ainda que não haja lugar à tributação do mesmo, nos termos do artigo 43.º-C do EBF, quando cumpridos os respetivos requisitos.

## **2.2. Quadro 6 – Participações sociais de startups adquiridas no âmbito planos de opção – art.º 43.º-C do EBF – Alienação / Perda da qualidade de residente / Transmissão gratuita**

Nos termos da nova redação dada ao artigo 43.º-C do EBF pela referida Lei n.º 21/2023, de 25 de maio, o facto gerador do imposto relativamente aos rendimentos previstos no n.º 7 da al. b) do n.º 3 do artigo 2.º do CIRS, ocorre num dos seguintes momentos:

- (i) Alienação dos valores mobiliários ou direitos equiparados adquiridos por via do exercício da opção;
- (ii) perda de qualidade de residente em território português; e
- (iii) Transmissão gratuita dos valores mobiliários ou direitos equiparados adquiridos por via do exercício ou subscrição da opção, ou do direito de efeito equivalente.

Assim, foi necessário criar o Quadro 6 (“PARTICIPAÇÕES SOCIAIS DE STARTUPS ADQUIRIDAS NO ÂMBITO PLANOS DE OPÇÃO - ART.º 43.º-C DO EBF ALIENAÇÃO / PERDA DA QUALIDADE DE RESIDENTE / TRANSMISSÃO GRATUITA”), para inscrever a informação necessária à tributação dos referidos rendimentos.

Nas situações de atribuição pela entidade empregadora de ganhos previstos no n.º 7 da alínea b) do n.º 3 do artigo 2.º do CIRS, e aos quais tenha sido aplicável o regime do artigo 43.º-C do EBF, com a redação dada pela Lei n.º 21/2023, de 25 de maio, a tributação ocorre no ano em que se verifique algum dos factos supra mencionados, pelo que os sujeitos passivos devem preencher este quadro, relativamente ao ano em que se verifica algum destes factos. Para o efeito, devem identificar o titular do rendimento, NIF da entidade emitente, o código do facto gerador, a data e valor da realização, valor de mercado ou valor determinado nos termos do artigo 45º do CIRS, bem como, a data e os elementos do plano subscrito.

Os rendimentos provenientes de participações sociais de *startups* são tributados autonomamente à taxa especial de tributação de 28% prevista no artigo 72.º do Código do IRS. Contudo, o titular deste tipo de rendimentos pode optar pelo respetivo englobamento, devendo, para o efeito, assinalar o campo 01. Caso não pretenda exercer esta opção, deve assinalar o campo 02.

### **3. ANEXO B – RENDIMENTOS DA CATEGORIA B – REGIME SIMPLIFICADO / ATO ISOLADO (Impresso e Instruções de preenchimento)**

#### **3.1. Quadro 4 – Rendimentos brutos (obtidos em território português)**

O Quadro 4 do Anexo B foi objeto de duas alterações, relacionadas com a LOE 2023. Com efeito:

a) Em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria B (artigo 4.º, n.º 1, al. o) e artigo 31.º, n.º 1 als. a) e d), ambos do Código do IRS), foi necessário proceder à criação de dois campos:

- 419 – Rendimentos de operações com criptoativos
- 422 – Rendimentos provenientes da mineração de criptoativos.

b) Face ao aditamento do n.º 11 ao artigo 12.º do CIRS, que prevê uma exclusão de tributação para rendimentos resultantes de transações da energia excedente, produzida para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável e de rendimentos resultantes de transações da energia produzida em unidades de pequena produção, a partir de fontes de energia renovável, foi também necessário criar dois campos:

- 420 – Rendimentos resultantes de transações da energia excedente produzida para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável
- 421 – Rendimentos resultantes de transações da energia produzida em unidades de pequena produção a partir de fontes de energia renovável

#### **3.2. Quadro 13G – Operações com criptoativos/Perda da qualidade de residente em território português (art.º 31.º, n.ºs 17 e 18, do CIRS)**

Ainda na sequência da introdução do novo regime de tributação de criptoativos e do aditamento dos n.ºs 17 e 18 ao artigo 31.º do Código do IRS, pela LOE 2023, foi necessário criar, neste Anexo B, o Quadro 13G (“OPERAÇÕES COM CRIPTOATIVOS/PERDA DA QUALIDADE DE RESIDENTE EM TERRITÓRIO PORTUGUÊS (art.º 31.º, n.ºs 17 e 18, do CIRS)”), para permitir que os contribuintes indiquem se ocorreu a perda de qualidade de residente em território português.

#### **3.3. Quadro 13H – Identificação dos imóveis transferidos de alojamento local para arrendamento – art.º 74.º-A do EBF**

A Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, aditou, como se referiu, o artigo 74.º-A ao EBF, que contém agora uma isenção temporária (até 31.12.2029) de IRS e IRC relativamente aos rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento para habitação permanente, celebrados e comunicados à

AT até 31.12.2024, que resultem da transferência de imóveis de alojamento local (registados e afetos a essa exploração até 31.12.2022) para arrendamento destinado a habitação permanente.

Nessa medida, foi criado o Quadro 13H (“IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS TRANSFERIDOS DE ALOJAMENTO LOCAL PARA ARRENDAMENTO - ART.º 74.º-A DO EBF”, que deve ser preenchido pelos sujeitos passivos que reúnam as condições elencadas no referido artigo 74.º-A do EBF.

#### **4. ANEXO C – RENDIMENTOS DA CATEGORIA B – REGIME DA CONTABILIDADE ORGANIZADA (Impresso e Instruções de preenchimento)**

##### **4.1. Quadro 4 – Apuramento do Lucro tributável (Obtido em território português)**

O Quadro 4 do Anexo C foi objeto de quatro alterações, relacionadas com a LOE 2023 e de uma alteração relacionada com a Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro. Com efeito:

- a) O artigo 231.º da LOE 2023<sup>2</sup> (Regime extraordinário de apoio a encargos suportados com eletricidade e gás), prevê uma majoração de 20% dos gastos e perdas incorridos ou suportados referentes a consumos de eletricidade e gás natural, na parte em que excedam os do período de tributação anterior, deduzidos de eventuais apoios recebidos, sendo aplicável aos períodos de tributação que se inicie em ou após 1 de janeiro de 2021.

Assim, foi criado o campo 481 (“Gastos e perdas referentes ao regime extraordinário de apoio a encargos suportados com eletricidade e gás natural (majoração - art.º 231.º Lei 24-D/2022, de 30/12 e art.º 239.º Lei n.º 82/2023, de 29/12)”), para que os sujeitos passivos possam inscrever a referida majoração.

- b) O artigo 232.º da LOE 2023 - Regime extraordinário de apoio a encargos suportados na produção agrícola” - permite que os gastos e perdas incorridos na aquisição dos bens aí identificados, possam ser majorados em 40%.

Para o efeito, foi criado o campo 482 (“Gastos e perdas referentes ao regime extraordinário de apoio a encargos suportados na produção agrícola (majoração - art.º 232.º Lei 24-D/2022, de 30/12)”), para que os sujeitos passivos possam inscrever a referida majoração.

- c) Como supra mencionado, a LOE 2023, aditou o artigo 19.º-B do EBF, que prevê um “Incentivo fiscal à valorização salarial”. Este incentivo, desde que reunidas as condições identificadas na referida norma, permite que os encargos correspondentes ao aumento determinado por instrumento de regulamentação coletiva de trabalho dinâmica, relativos a trabalhadores com

---

<sup>2</sup> E o artigo 239.º da Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro, que aprovou o Orçamento do Estado para 2024.

contrato de trabalho por tempo indeterminado, sejam considerados em 150% do respetivo montante, contabilizado como custo do exercício.

Em consequência, foi criado o campo 483 (“Encargos correspondentes ao aumento salarial apurado de acordo com as condições previstas no art.º 19.º-B do EBF (majoração)”) para permitir a indicação da majoração de 50%.

- d) A LOE 2023, aditou também o n.º 11 ao artigo 12.º do CIRS, que prevê uma exclusão de tributação relativa a rendimentos resultantes de transações da energia excedente produzida para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável e de rendimentos resultantes de transações da energia produzida em unidades de pequena produção, a partir de fontes de energia renovável. Assim, foram criados os campos 484 (“Rendimentos resultantes de transações da energia excedente produzida para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável - parte excluída de tributação [art.º 12.º, n.º 11, al. a), do CIRS]”) e 485 (“Rendimentos resultantes de transações da energia produzida em unidades de pequena produção a partir de fontes de energia renovável - parte excluída de tributação [art.º 12.º, n.º 11, al. b) do CIRS]”), respetivamente.
- e) O artigo 74.º-A do EBF, aditado pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, passou a prever uma isenção temporária (até 31.12.2029) de IRS e IRC, relativamente aos rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento para habitação permanente celebrados e comunicados à AT até 31.12.2024, que resultem da transferência de imóveis de alojamento local (registados e afetos a essa exploração até 31.12.2022) para arrendamento destinado a habitação permanente. Assim, foi criado o campo 486 (“Rendimentos de contratos de arrendamento para habitação permanente cujos imóveis foram transferidos de alojamento local (art.º 74.º-A, do EBF)”), para permitir que os sujeitos passivos possam deduzir, ao resultado líquido do período, os rendimentos que influenciaram este resultado e se encontram isentos ao abrigo do citado artigo 74.º-A do EBF.
- NOTA: O preenchimento deste campo obriga ao preenchimento do Q13E, onde devem ser identificados os respetivos contratos e imóveis.

#### **4.2. Quadro 13E – Identificação dos imóveis transferidos de alojamento local para arrendamento – art.º 74.º-A do EBF**

O Quadro 13E foi criado para possibilitar a identificação dos contratos e imóveis, que reúnam as condições previstas no artigo 74.º-A do EBF e cujos rendimentos tenham sido mencionados no campo 486 do quadro 4 (alínea e) do ponto 4.1 deste ofício circulado).

#### **4.3. Quadro 15 – Identificação do Contabilista Certificado ou do Contabilista Certificado Suplente / Justo Impedimento**

A LOE 2023 procedeu também à alteração dos artigos 12.º-A e 12.º-B, do Estatuto da Ordem dos Contabilistas Certificados (EOCC), permitindo, designadamente, que o Contabilista certificado suplente, possa invocar o justo impedimento prolongado do contabilista certificado.

Atendendo às alterações ao EOCC, no Quadro 15 do Anexo C:

- Foi ajustada a designação do Quadro para “Identificação do Contabilista Certificado ou do Contabilista Certificado Suplente / Justo Impedimento”;
- Foram criados os campos 15005 e 15006 (“Contabilista Certificado suplente”, “Sim”, “Não”), para permitir, quando for necessário invocar o justo impedimento, indicar se o contabilista certificado, identificado no campo 15001 (“NIF do contabilista certificado”), é contabilista certificado suplente ou não;
- Foram criados dois códigos, para a identificação do facto que determinou o justo impedimento, por parte do contabilista certificado suplente, designadamente:

Código	Justo impedimento
05	Doença prolongada do contabilista, que o impossibilite em absoluto de cumprir as suas obrigações
06	Nomeação de novo contabilista (falecimento do anterior contabilista)

## 5. ANEXO D – TRANSPARÊNCIA FISCAL - IMPUTAÇÃO DE RENDIMENTOS HERANÇA INDIVISA – IMPUTAÇÃO DE RENDIMENTOS (Instruções de preenchimento)

### Quadro 9 – Deduções à coleta

A LOE 2023 alterou o artigo 23.º, n.º 1, al. a), i) do CFI, tendo sido ajustada a designação do código 04, de forma a restringir a sua utilização ao regime vigente até 31.12.2022.

CÓDIGOS	BENEFÍCIO
04	DLRR - Dedução de Lucros Retidos e Reinvestidos – artigos 27º a 34º do Código Fiscal de Investimento, nos termos do regime em vigor até 31/12/2022

## 6. ANEXO E – RENDIMENTOS DE CAPITALIS (Impresso e Instruções de preenchimento)

### Quadro 4 – Rendimentos obtidos em território português

Em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria E (artigo 5.º, n.º 2, al. u) e n.º 11 do Código do IRS), foi necessário neste Quadro:

- Ajustar a designação das colunas utilizadas para identificação da entidade devedora dos rendimentos, tendo as mesmas passado a incluir “entidade gestora”;
- Criar um código para identificar a natureza do rendimento: E21 - Quaisquer formas de remuneração decorrentes de operações relativas a criptoativos (al. u) do n. 2 do artigo 5º do CIRS), exceto quando assumam a natureza de criptoativos (n.º 11 do art.º 5.º do CIRS)

CÓDIGO	CATEGORIA DE RENDIMENTOS
E21	Quaisquer formas de remuneração decorrentes de operações relativas a criptoativos (al. u) do n. 2 do artigo 5º do CIRS), exceto quando assumam a natureza de criptoativos, (n.º 11 do artigo 5.º do CIRS)

## 7. ANEXO F – RENDIMENTOS PREDIAIS (Impresso e Instruções de preenchimento)

### 7.1. Quadro 4 – Rendimentos obtidos e gastos suportados e pagos

O artigo 3.º da Lei n.º 19/2022, de 21 de outubro, prevê um apoio extraordinário à tributação dos rendimentos prediais, decorrentes de contratos de arrendamento auferidos em 2023, aos quais, quando cumpridas as condições identificadas no n.º 5<sup>3</sup> do mesmo artigo, deve ser aplicado um coeficiente (também previsto no mesmo artigo), para apuramento do rendimento a tributar. O referido artigo foi igualmente alterado através da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, tendo a Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro (LOE24), alterado igualmente o artigo 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro (norma transitória).

Por outro lado, a Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, veio introduzir, para efeitos de taxas especiais a aplicar aos rendimentos prediais, uma distinção entre contratos destinados a arrendamento habitacional e restantes rendimentos prediais, tendo igualmente reformulado os regimes de redução de taxas especiais, em função da duração dos contratos de arrendamento para habitação permanente. Assim, foi necessário efetuar ajustamentos nos diferentes subquadros do Quadro 4.

<sup>3</sup> 5 - Os coeficientes de apoio previstos no presente artigo aplicam-se apenas a rendas que, cumulativamente: a) Se tornem devidas e sejam pagas em 2023; b) Emerjam de contratos de arrendamento em vigor antes de 1 de janeiro de 2022, comunicados à Autoridade Tributária e Aduaneira nos termos do artigo 60.º do Código do Imposto do Selo, aprovado em anexo à Lei n.º 150/99, de 11 de setembro, quando aplicável; e, c) Não respeitem a contratos que sejam objeto de atualização a um valor superior ao que resulte da aplicação do coeficiente de atualização determinado no artigo anterior.

### **7.1.1. Quadro 4.1 - CONTRATOS DE ARRENDAMENTO QUE NÃO BENEFICIAM DO REGIME DE REDUÇÃO DE TAXA PREVISTO NO ART.º 72.º DO CIRS**

No que se refere ao Quadro 4.1:

- a) Foram criadas as seguintes colunas relativas à identificação do contrato e atualização da renda:
- Número do contrato de arrendamento;
  - Data de início do contrato de arrendamento;
  - Questão para identificar se a atualização do respetivo contrato, foi, ou não, superior a 1,02%.
- b) Face à alteração introduzida à al. e) do n.º 1 e ao n.º 2, ambos do artigo 72.º do Código do IRS, pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, foram criados dois códigos:
- 06 – Arrendamento não habitacional; e
  - 07 – Arrendamento habitacional, a utilizar na coluna “Rendas – natureza”, de forma a ser possível a utilização das taxas autónomas de 28% e 25%, de acordo com a natureza do rendimento indicado.

CÓDIGOS	NATUREZA DAS RENDAS
06	Arrendamento não habitacional
07	Arrendamento habitacional

### **7.1.2. Quadro 4.2 - CONTRATOS DE ARRENDAMENTO PARA HABITAÇÃO PERMANENTE QUE BENEFICIAM DO REGIME DE REDUÇÃO DE TAXA PREVISTO NO ART.º 72.º DO CIRS - Anos de 2019 e seguintes**

No Quadro 4.2, foi introduzida uma coluna para identificar se a atualização da renda do respetivo contrato, foi, ou não, superior a 1,02%.

NOTA: neste quadro já existe coluna para identificação do número de contrato, bem como a data de início no quadro 4.2A.

#### **7.1.2.1. Quadro 4.2B - Redução de taxa autónoma por limite no acréscimo renda (n.º 24 do artigo 72.º do CIRS)**

Considerando que o n.º 24 do artigo 72.º do CIRS, aditado pela Lei n.º 56/2023 de 6 de outubro, prevê uma redução na respetiva taxa autónoma a aplicar aos contratos que beneficiem do regime de “longa duração”, sempre que a renda do contrato seja inferior em 5

pontos percentuais relativamente ao contrato anterior, sobre o mesmo imóvel, foi criado o Quadro 4.2B.

### **7.1.3. Quadro 4.3 - CONTRATOS DE DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DURADOURA/ GASTOS SUPORTADOS E PAGOS / CESSAÇÃO DOS CONTRATOS**

À semelhança do Quadro 4.2, foi introduzida uma coluna com para identificar se a atualização do respetivo contrato, foi, ou não, superior a 1,02%.

NOTA: neste quadro já existe coluna para identificação do número de contrato e respetiva data de início

### **7.2. Quadro 5 – Sublocação**

À semelhança do efetuado no Quadro 4, também o Quadro 5 teve de ser ajustado em conformidade com as alterações legislativas mencionadas em 7. deste ofício circulado.

Assim, neste Quadro:

a) Foram criadas as seguintes colunas:

- Número do contrato de arrendamento;
- Data de inicio do contrato de arrendamento;
- Questão para identificar se a atualização do respetivo contrato, foi, ou não, superior a 1,02%;
- Rendas recebidas – natureza

b) Para o preenchimento desta última coluna, foram criados dois códigos:

- 01 – Subarrendamento não habitacional e
- 02 – Subarrendamento habitacional

CÓDIGOS	NATUREZA DAS RENDAS
01	Subarrendamento não habitacional
02	Subarrendamento habitacional

### **7.3. Quadro 6 – Informação Complementar**

O Decreto-Lei n.º 90-C/2022, de 30 de dezembro, introduziu alterações aos programas Porta 65 e Arrendamento Acessível, passando este último a designar-se por “Programa de Apoio ao Arrendamento”.



Por outro lado, a LOE 2023, passou a integrar no benefício previsto no n.º 27 do artigo 71.º do EBF<sup>4</sup>, os “Programas municipais de oferta para alojamento estudantil”. Porém, este artigo foi substancialmente alterado pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, que revogou alguns dos seus números, tendo o benefício em causa transitado para o artigo 71.º-A ao EBF, que passou a integrar os “Incentivos ao arrendamento habitacional a custos acessíveis (n.ºs 3 a 6) e à venda de imóveis ao estado (n.º 7 e 8)”.

Assim, nos subquadros 6D e 6E e no Q10, foi necessário introduzir os seguintes ajustamentos:

**7.3.1. Subquadros 6D (IDENTIFICAÇÃO DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO ENQUADRADOS NO PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO E PROGRAMAS MUNICIPAIS DE OFERTA PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL A CUSTOS ACESSÍVEIS E PARA ALOJAMENTO ESTUDANTIL) e Q6E (IDENTIFICAÇÃO DOS CONTRATOS DE SUBARRENDAMENTO ENQUADRADOS NO PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO E PROGRAMAS MUNICIPAIS DE OFERTA PARA SUBARRENDAMENTO HABITACIONAL A CUSTOS ACESSÍVEIS E PARA ALOJAMENTO ESTUDANTIL)**

Nos Quadros 6D e 6E do Anexo F, foi:

- Ajustada a designação do título, substituindo a referência ao Programa de Arrendamento Acessível para Programa de Apoio ao Arrendamento e inserindo referência Alojamento Estudantil;
- Ajustada a designação do código 01, substituindo referência ao Programa de Arrendamento Acessível para Programa de Apoio ao Arrendamento;
- Criado o código 03 - PMAE - Programas Municipais para Alojamento Estudantil

CÓDIGOS	NATUREZA DO PROGRAMA
03	PMAE - Programas Municipais para Alojamento Estudantil

**7.3.2. Quadro 10 - CONTRATOS CESSADOS QUE BENEFICIARAM DAS REDUÇÕES DE TAXA PREVISTAS NO ART.º 72.º DO CIRS / CESSAÇÃO DO ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO (PAA) / CESSAÇÃO DO**

<sup>4</sup> Isenção de tributação em IRS e em IRC, pelo período de duração dos respetivos contratos, dos rendimentos prediais obtidos no âmbito dos programas municipais de oferta para arrendamento habitacional a custos acessíveis e para alojamento estudantil, sendo, para efeitos de IRS, os rendimentos isentos obrigatoriamente englobados para efeitos de determinação da taxa a aplicar aos restantes rendimentos, quando o sujeito passivo opte pelo englobamento dos rendimentos prediais.

**ENQUADRAMENTO NOS PROGRAMAS MUNICIPAIS DE OFERTA PARA ARENDAMENTO HABITACIONAL A CUSTOS ACESSÍVEIS (PMA) E PARA ALOJAMENTO ESTUDANTIL (PMAE)**

No Quadro 10 do Anexo F, foi:

- Ajustada a designação do título, substituindo a referência ao Programa de Arrendamento Acessível para Programa de Apoio ao Arrendamento e inserindo referência ao Alojamento Estudantil;
- Na coluna “Regime fiscal”:
  - i) Ajustada a designação dos códigos 05 e 06, substituindo referência ao Programa de Arrendamento Acessível para Programa de Apoio ao Arrendamento;
  - ii) Criado o código (i) 09 – Arrendamento para Alojamento estudantil e (ii) 10 – Subarrendamento para Alojamento Estudantil.

CÓDIGOS	REGIME FISCAL
09	Arrendamento para Alojamento Estudantil
10	Subarrendamento para Alojamento Estudantil

- Na coluna “Cessação – Motivo”:
  - i) Ajustado o texto descritivo do código 01, face à renumeração do artigo 72.º do CIRS;

CÓDIGOS	MOTIVO DA CESSAÇÃO
01	Cessação do contrato de arrendamento antes de decorridos os prazos de duração dos mesmos ou das suas renovações por motivo imputável ao senhorio/locador (número 20 do artigo 72.º do Código do IRS)

- ii) Ajustado o texto descritivo dos códigos 04 e 05, substituindo a referência ao Programa de Arrendamento Acessível para Programa de Apoio ao Arrendamento;

CÓDIGOS	MOTIVO DA CESSAÇÃO
04	Cessação do enquadramento no Programa de Apoio ao Arrendamento por motivos imputáveis ao prestador (senhorio/locador/sublocador)
05	Cessação do enquadramento no Programa de Apoio ao Arrendamento por motivos imputáveis ao candidato (inquilino/locatário/sublocatário)

- iii) Criado o código:

- (i) 10 – Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil por motivos imputáveis ao prestador (senhorio/locador/sublocador),
- (ii) 11 – Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil por motivos imputáveis ao prestador (inquilino/locatário/sublocatário) e
- (iii) 12 – Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil – contratos no final dos prazos de duração dos mesmos ou das suas renovações.

CÓDIGOS	MOTIVO DA CESSAÇÃO
10	Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil por motivos imputáveis ao prestador (senhorio/locador/sublocador)
11	Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil por motivos imputáveis ao candidato (inquilino/locatário/sublocatário)
12	Cessação do enquadramento nos Programas municipais para alojamento estudantil - contratos no final dos prazos de duração dos mesmos ou das suas renovações

#### **7.4. Quadro 6F – Identificação dos imóveis transferidos de alojamento local para arrendamento**

O artigo 74.º-A do EBF, aditado pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, passou a prever uma isenção temporária (até 31.12.2029) de IRS e IRC, relativamente aos rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento para habitação permanente celebrados e comunicados à AT até 31.12.2024, que resultem da transferência de imóveis de alojamento local (registados e afetos a essa exploração até 31.12.2022) para arrendamento destinado a habitação permanente.

Para o efeito foi criado o Quadro 6F, que deve ser preenchido pelos sujeitos passivos que reúnam as condições elencadas no referido artigo 74.º-A do EBF.

#### **7.5. Quadro 6G – Opção pelo englobamento**

Com a criação do Quadro 6F, o anterior Quadro 6F passou a Quadro 6G.

## **8. ANEXO G - MAIS VALIAS E OUTROS INCREMENTOS PATRIMONIAIS (Impresso e Instruções de preenchimento)**

### **8.1. Quadro 4 – Alienação onerosa de direitos reais sobre bens imóveis (art.º 10.º, n.º 1, al. a), do CIRS**

A Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, introduziu novos critérios aplicáveis às exclusões de tributação de mais-valias imobiliárias por reinvestimento, previstas nos n.ºs 5 a 9 do artigo 10.º do Código do IRS, nomeadamente a necessidade de o imóvel transmitido ter sido destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, comprovada através do respetivo domicílio fiscal, nos 24 meses anteriores à data da transmissão.

Assim, foi necessário criar uma coluna para que, nos campos destinados à data de realização e aquisição, fosse mencionado o respetivo dia, de forma a permitir o correto apuramento dos referidos 24 meses.

### **8.2. Quadro 4F – Alienação onerosa de imóveis para habitação ao Estado, Regiões Autónomas, entidades públicas empresariais na área da habitação ou autarquias locais**

Através do n.º 7 do artigo 71.º-A, do EBF, aditado pela Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, foi criado um incentivo à venda de imóveis para habitação ao Estado, Regiões Autónomas, entidades públicas empresariais na área da habitação ou autarquias locais, ficando os ganhos resultantes desta alienação isentos de IRS.

Assim, foi criado o Quadro 4F, para declaração das alienações efetuadas ao abrigo deste normativo legal.

### **8.3. Quadro 5 – Reinvestimento do Valor de realização de imóvel destinado a habitação própria e permanente**

Considerando a suspensão da contagem do prazo para o reinvestimento previsto na alínea b) do n.º 5 do artigo 10.º do Código do IRS, durante um período de dois anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020, prevista no n.º 6 do artigo 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, foi necessário criar campos próprios que permitam a identificação dos montantes reinvestidos ao abrigo desta norma.

Assim, foram criados os campos:

- **5015** (“Valor de realização reinvestido há mais de 24 meses antes da data da alienação (sem recurso ao crédito) - suspensão da contagem do prazo por um período de 2 anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020 (n.º 6 do art.º 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro)”) e **5039** (“Valor de realização reinvestido há mais de 24 meses antes da data da alienação (sem recurso ao crédito)”) e

- suspensão da contagem do prazo por um período de 2 anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020 (n.º 6 do art.º 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro”)),

Para indicar os valores que deveriam ter sido reinvestidos nos 24 meses anteriores à data da alienação;

- **5016** (Valor de realização reinvestido após os 36 meses posteriores à data da alienação (sem recurso ao crédito) - suspensão da contagem do prazo por um período de 2 anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020 (n.º 6 do art.º 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro”)) e **5040** (“Valor de realização reinvestido após os 36 meses posteriores à data da alienação (sem recurso ao crédito) - suspensão da contagem do prazo por um período de 2 anos, com efeitos a 1 de janeiro de 2020 (n.º 6 do art.º 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro”));

Para indicar os valores que deveriam ter sido reinvestidos nos 36 meses posteriores e que usufruíram do regime de suspensão do prazo para reinvestimento, previsto no citado n.º 6 do artigo 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro.

#### **8.4. Quadro 7 – Cessão onerosa de posições contratuais ou outros direitos relativos a bens imóveis e cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias incluindo a cessão onerosa da posição do beneficiário (art.º 10.º, n.º 1, als. d) e j), do CIRS)**

A Lei n.º 12/2022, de 27 de junho aditou uma alínea j) do n.º 1 do artigo 10.º do Código do IRS, passando a considerar-se mais-valias os ganhos resultantes da “Cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias, incluindo a cessão onerosa da posição de beneficiário”.

Assim foi necessário ajustar o título deste Quadro 7 (CESSÃO ONEROSA DE POSIÇÕES CONTRATUAIS OU OUTROS DIREITOS RELATIVOS A BENS IMÓVEIS E CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS SOBRE ESTRUTURAS FIDUCIÁRIAS INCLUINDO A CESSÃO ONEROSA DA POSIÇÃO DO BENEFICIÁRIO [art.º 10.º, n.º 1, alíneas d) e j), do CIRS]), e criar coluna para indicar o código de operação, tendo sido igualmente criados os seguintes códigos:

- G71 - Cessão onerosa de posições contratuais ou outros direitos inerentes a contratos relativos a bens imóveis
- G72 - Cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias incluindo a cessão onerosa da posição do beneficiário, passando, desta forma, o mesmo quadro a permitir a indicação das duas realidades previstas nas alíneas d) e j) do n.º 1 do artigo 10.º do CIRS.

CÓDIGO	DESCRITIVO
G71	Cessão onerosa de posições contratuais ou outros direitos inerentes a contratos relativos a bens imóveis
G72	Cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias incluindo a cessão onerosa da posição do beneficiário

### **8.5. Quadro 9 – Alienação onerosa de partes sociais e outros valores mobiliários (art.º 10.º, n.º 1, al. b), do CIRS**

Com a publicação da Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro (LOE 2023), foi introduzido um novo regime de tributação de criptoativos, pelo que, no âmbito da categoria G, houve necessidade de criar um código de operação específico, para esta realidade, a declarar neste quadro 9.

Assim, foi criado o código G25 – Alienação onerosa de criptoativos que constituem valores mobiliários (alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º do CIRS).

CÓDIGO	DESCRITIVO
G25	Alienação onerosa de criptoativos que constituam valores mobiliários (alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º do CIRS)

Por outro lado, a Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, aditou o artigo 71.º-A do EBF, prevendo o seu n.º 2 que o saldo positivo entre as mais-valias e as menos-valias relativas à alienação onerosa de unidades de participação, em fundos de investimento imobiliário e sociedades de investimento imobiliário de arrendamento habitacional a custos acessíveis, seja tributado à taxa de 10%, quando reunidas as condições referidas na citada norma.

Assim, foi criado o código G26 - Alienação onerosa de unidades de participação, em fundos de investimento imobiliário e sociedades de investimento imobiliário de arrendamento habitacional a custos acessíveis, prevista no n.º 2 do artigo 71.º-A do EBF.

CÓDIGO	DESCRITIVO
G26	Alienação onerosa de unidades de participação, em fundos de investimento imobiliário e sociedades de investimento imobiliário de arrendamento habitacional a custos acessíveis, prevista no n.º 2 do artigo 71.º-A do EBF

### **8.6. Quadro 15 – Opção pelo englobamento**

#### Ponto 1

Face à criação do Quadro 18 relativo à alienação onerosa de criptoativos que não constituam valores mobiliários (vide ponto 8.8 infra), foi necessário ajustar a primeira pergunta deste Quadro 15, relativo ao exercício, ou não, da opção pelo englobamento, para passar a incluir os rendimentos constantes daquele novo Quadro 18.

### Ponto 3

A Lei n.º 12/2022, de 27 de junho, alterou a redação do artigo 72.º do Código do IRS, passando o seu n.º 14 a prever que “o saldo entre as mais-valias e menos-valias, resultante das operações previstas na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º, incluindo os rendimentos referidos nas alíneas b) e c) do n.º 18, são obrigatoriamente englobados quando resultem de ativos detidos por um período inferior a 365 dias e o sujeito passivo tenha um rendimento coletável, incluindo este saldo, igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º”.

Assim, foi criado um novo ponto 3: “3 – Se não optou pelo englobamento (assinalou o campo 2) e mencionou no Q9 operações relativas a ativos detidos por um período inferior a 365 dias e o seu rendimento coletável for igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º do CIRS, o saldo entre as mais valias e menos valias destes ativos será englobado, conforme dispõe o n.º 14 do art.º 72.º do CIRS”, com o objetivo de informar o sujeito passivo que, apesar de não ter optado pelo englobamento, caso tenha declarado operações no Quadro 9, em determinadas condições, e a sua situação pessoal seja a indicada, os referidos rendimentos serão englobados.

### **8.7. Q17 – Informações Complementares**

A al. a) do n.º 3 e o n.º 10 do artigo 22.º do CIRS, foram alterados pela LOE 2023, no sentido de preverem o englobamento obrigatório das mais-valias relativas à alienação onerosa de bens imóveis em Portugal auferidas por sujeitos passivos não residentes, devendo para o efeito os referidos sujeitos passivos indicar na declaração todos os rendimentos auferidos, incluindo os obtidos fora do território português, pelo que foi necessário criar um novo quadro (Quadro 17), que permita a indicação dos referidos rendimentos, os quais são tidos em consideração apenas para efeitos de determinação da taxa geral a aplicar.

### **8.8. Q18 – Alienação onerosa de criptoativos que não constituam valores mobiliários**

Em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria G (artigo 10.º, n.º 1, al. k) e nºs 19 a 22 do Código do IRS), foi necessário proceder à criação de dois sub-quadros:

- a) Quadro 18A, para permitir o apuramento das mais-valias relativas à alienação onerosa de criptoativos detidos por um período inferior a 365 dias ou para as situações em que o sujeito passivo perdeu a qualidade de residente em território português;
- b) Quadro 18B, para permitir o apuramento das mais-valias relativas à alienação de criptoativos quando uma das partes for não residente, mas residente fora da U.E. ou do EEE e não existir ADT aplicável.

### **8.9. Q19 – Transmissão onerosa de terrenos para construção ou de imóveis habitacionais que não sejam destinados a habitação própria e permanente**

O artigo 50.º da Lei n.º 56/2023, de 6 de outubro, veio prever, nomeadamente nos n.ºs 1 a 5, um regime de exclusão de tributação em IRS dos ganhos provenientes de transmissões onerosas de terrenos para construção ou imóveis habitacionais, que não sejam destinados a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, realizados entre 01/01/2022 e 31/12/2024, desde que, verificadas as seguintes condições cumulativas:

- a) O valor de realização, deduzido da amortização de eventual empréstimo contraído para aquisição do imóvel, seja aplicado na amortização de capital em dívida em crédito à habitação destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo, do seu agregado familiar ou dos seus descendentes;
- b) A amortização referida na alínea anterior seja concretizada num prazo de três meses contados da data de realização, ou no prazo de três meses após a entrada em vigor da lei (caso as alienações tenham ocorrido até essa data).

Face a este novo regime de exclusão de tributação, foi necessário criar o Quadro 19 (TRANSMISSÃO ONEROSA DE TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO OU DE IMÓVEIS HABITACIONAIS QUE NÃO SEJAM DESTINADOS A HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE), de forma a permitir a identificação destes factos e a aplicação do respetivo regime.

Assim, no que se refere ao imóvel alienado é necessário identificar o código do campo do quadro 4 do ano da alienação e o respetivo valor de amortização de empréstimo contraído para aquisição do imóvel alienado, quando aplicável.

E, no que se refere à amortização de crédito à habitação destinado a habitação própria e permanente, deve ser identificado o titular do crédito ou NIF do descendente, o valor e data da amortização e a identificação matricial do imóvel.

Este quadro deve ser preenchido apenas na declaração do ano da alienação do imóvel habitacional não destinado a habitação própria e permanente.

## **9. ANEXO G1 – MAIS VALIAS NÃO TRIBUTADAS (Impresso e Instruções de preenchimento)**

### **Q7 – Criptoativos que não constituam valores mobiliários detidos por período superior ou igual a 365 dias – alienação onerosa (art.º 10.º, n.º 1, al. k) e n.º 19, do CIRS / Perda da qualidade de residente em território português (art.º 10.º, n.º 1.al. k) e n.ºs 19 e 22), do CIRS**

Ainda na sequência da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, pela LOE 2023, no que se refere aos rendimentos da categoria G, e considerando que:



- a) o n.º 19 do artigo 10.º do Código do IRS prevê a exclusão de tributação dos ganhos obtidos e das perdas incorridas, relativas a alienações onerosas de criptoativos detidos por um período igual ou superior a 365 dias,
- b) o n.º 21 prevê que a exclusão não se aplica aos rendimentos auferidos por sujeitos passivos ou devidos por qualquer pessoa ou entidade quando uns ou outros não forem residentes para efeitos fiscais noutro Estado-Membro da União Europeia ou do Espaço Económico Europeu ou noutro Estado ou jurisdição com o qual esteja em vigor convenção para evitar a dupla tributação internacional, acordo bilateral ou multilateral que preveja a troca de informações para fins fiscais;
- c) o n.º 22 do artigo 10.º prevê a equiparação da alienação onerosa das situações de perda da qualidade de residente em território português,

Foi criado o Quadro 7 do Anexo G1, para identificar:

- a entidade gestora dos criptoativos;
- a data e valor de realização;
- a data e valor de aquisição;
- as despesas e encargos;
- o país da contraparte.

## **10. ANEXO H – BENEFÍCIOS FISCAIS E DEDUÇÕES (Instruções de Preenchimento)**

### **10.1. QUADRO 4 - RENDIMENTOS ISENTOS SUJEITOS A ENGLOBAMENTO**

A Lei n.º 20/2023, de 17 de maio veio alterar o artigo 39.º-A do EBF (Trabalhadores deslocados no estrangeiro), restringindo o seu âmbito de aplicação, pelo que foram ajustadas as instruções de preenchimento relativamente ao código de rendimento 411, o qual deve ser utilizado nos seguintes termos:

- Para rendimentos auferidos até 30/06/2023, quando os mesmos respeitem a remunerações do trabalho dependente auferidas a título de compensação em consequência da deslocação do normal local de trabalho do sujeito passivo para o estrangeiro;
- Para rendimentos auferidos a partir de 01/07/2023, quando os mesmos respeitem a remunerações do trabalho dependente auferidos por sujeitos passivos, no exercício de funções ou comissões de carácter público, no estrangeiro, ao serviço do Estado Português.

### **10.2. QUADRO 6B - DEDUÇÕES À COLETA – BENEFÍCIOS FISCAIS E DESPESAS RELATIVAS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA**

Atendendo à redação dada ao artigo relativo à Jornada Mundial da Juventude, pela LOE 2023 (artigo 265.º), procedeu-se à atualização do descritivo dos códigos de benefício 638 e 639:

CÓDIGO DO BENEFÍCIO	DESCRIÇÃO
638	Jornada Mundial da Juventude - Donativos concedidos a favor da “Fundação MJM-Lisboa 2023” - (artigo 265.º da Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro – OE para 2023)
639	Jornada Mundial da Juventude – contratos plurianuais - Donativos concedidos a favor da “Fundação MJM-Lisboa 2023” - (artigo 265.º da Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro – OE para 2023)

NOTA: Face às alterações introduzidas ao artigo 41.º-B, do EBF, pela LOE de 2023 e à renumeração do mesmo, foi também necessário rever e ajustar as respetivas instruções de preenchimento, para atualizar as referências a este artigo.

## 11. ANEXO I – RENDIMENTOS DE HERANÇA INDIVISA (Impresso e Instruções de preenchimento)

### Quadro 5 – Regime Simplificado – Anexo B

À semelhança das alterações introduzidas ao Quadro 4 do anexo B, no que se refere:

- ao regime de tributação de rendimentos de criptoativos;
- às exclusões de tributação relacionadas com a transação de energia;
- à isenção relativa à transferência de imóveis afetos a alojamento local, para o arrendamento destinado a habitação permanente,

Foi necessário criar os seguintes campos:

- 515 – Rendimentos de operações com criptoativos
- 516 – Rendimentos resultantes de transações da energia produzida a partir de fontes de energia renovável - excedente produzida para autoconsumo e produzida em unidades de pequena produção
- 517 – Exclusão prevista n.º 11 do art.º 12.º do CIRS, relativamente rendimentos mencionados no campo 516

NOTA: o valor inscrito neste campo deve ser deduzido até à concorrência do valor mencionado no campo 516, com o limite de 1 000€ (previsto no n.º 11 do art.º 12.º do CIRS), de forma a obter o correto apuramento do valor a imputar aos herdeiros (Q5.C509)

- 518 – Rendimentos provenientes da mineração de criptoativos
- 519 – Rendimentos prediais decorrentes da transferência de imóveis de alojamento local para arrendamento, nas condições previstas no artigo 74.º-A do EBF.

## 12. ANEXO J – RENDIMENTOS OBTIDOS NO ESTRANGEIRO (Impresso e Instruções de preenchimento)

### 12.1. Quadro 6 – Rendimentos empresariais e profissionais (categoria B)

Em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria B (artigo 4.º, n.º 1, al. o) e artigo 31.º, n.º 1 als. a) e d), ambos do Código do IRS), foi necessário:

a) Criar dois campos

- B12 – Rendimentos de operações com criptoativos;
- B13 – Rendimentos provenientes da mineração de criptoativos.

b) Ajustar o código B01

CÓDIGO	TIPO/NATUREZA	DESCRITIVO
B01	Rendimentos comerciais e industriais	Poderá incluir, nomeadamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rendimentos de vendas de mercadorias e produtos</li> <li>– Rendimentos de prestações de serviços de atividades hoteleiras e similares, restauração e bebidas</li> <li>– Outros rendimentos previstos no artigo 4.º do Código do IRS, que sejam considerados comerciais ou industriais e que não se enquadrem nos códigos B05, B09 e B12</li> </ul>

### 12.2. Quadro 8 – Rendimentos de capitais (categoria E)

Também em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria E (artigo 5.º, n.º 2, al. u) e n.º 11 do Código do IRS), foi necessário criar o código E25:

CÓDIGO	TIPO/NATUREZA	DESCRITIVO
E25	Rendimentos de capitais (criptoativos)	Quaisquer formas de remuneração decorrentes de operações relativas a criptoativos (al. u) do n. 2 do artigo 5º do CIRS), exceto quando assumam a natureza de criptoativos, (n. 11 do artigo 5.º do

		CIRS) Não devem ser incluídos os rendimentos referidos na alínea a) do n.º 18 do artigo 72.º do Código do IRS, os quais devem ser declarados com o código E99
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Também relativamente a este quadro, foi melhorado o texto descritivo do código E22:

CÓDIGO	TIPO/NATUREZA	DESCRIPTIVO
E22	Outros rendimentos de capitais sem retenção (exceto E11, E21, E23, E24)	Rendimentos referidos na alínea d) do n.º 1 do artigo 72.º do Código do IRS, <b>incluindo a diferença positiva referente a seguros e operações do ramo vida do n.º 3 do artigo 5.º do Código do IRS (inclui remissão dos artigos 20.º-A, 21.º e 26.º, este último na redação em vigor até 30 de dezembro de 2011 e aplicável às importâncias aplicadas até essa mesma data, todos do EBF)</b> , que não tenham sido sujeitos a retenção na fonte em Portugal, de acordo com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º do Código do IRS, com exceção dos lucros declarados com o código E11, dos juros declarados com o código E21 e dos rendimentos abrangidos pela Diretiva da Poupança declarados com os códigos E23 ou E24 Não devem ser incluídos os rendimentos referidos na alínea a) do n.º 18 do artigo 72.º do Código do IRS, os quais devem ser declarados com o código E99

### 12.3. Quadro 9.1B – Outros incrementos patrimoniais de englobamento obrigatório

A Lei n.º 12/2022, de 27 de junho, aditou uma alínea j) do n.º 1 do artigo 10.º do Código do IRS, passando a considerar-se mais-valias os ganhos resultantes da “Cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias, incluindo a cessão onerosa da posição de beneficiário”.

Assim foi necessário, ajustar o código de rendimento G99:

CÓDIGO	TIPO/NATUREZA	OBSERVAÇÕES
--------	---------------	-------------

G99	Outros incrementos patrimoniais	<p>Cessão onerosa de posições contratuais ou outros direitos inerentes a contratos relativos a bens imóveis</p> <p>Cessão onerosa de direitos sobre estruturas fiduciárias incluindo a cessão onerosa da posição do beneficiário</p> <p>As indemnizações que visem a reparação de danos não patrimoniais, excetuadas as fixadas por decisão judicial ou arbitral ou resultantes de acordo homologado judicialmente, de danos emergentes não comprovados e de lucros cessantes, considerando-se neste último caso como tais apenas as que se destinem a ressarcir os benefícios líquidos deixados de obter em consequência da lesão</p> <p>Importâncias auferidas em virtude da assunção de obrigações de não concorrência, independentemente da respetiva fonte ou título</p> <p>As indemnizações devidas por renúncia onerosa a posições contratuais ou outros direitos inerentes a contratos relativos a bens imóveis</p>
-----	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**12.4. Quadro 9.2A – Alienação onerosa de partes sociais e outros valores mobiliários (art.º 10.º, n.º 1, al. b), do CIRS)**

a) Englobamento obrigatório

A Lei n.º 12/2022, de 27 de junho, alterou a redação do artigo 72.º do Código do IRS, passando o seu n.º 14 a prever que “o saldo entre as mais-valias e menos-valias, resultante das operações previstas na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º, incluindo os rendimentos referidos nas alíneas b) e c) do n.º 18, são obrigatoriamente englobados quando resultem de ativos detidos por um período inferior a 365 dias e o sujeito passivo tenha um rendimento coletável, incluindo este saldo, igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º”.

Para permitir a aferição do período em que os ativos alienados estiveram na posse do sujeito passivo, foi criada uma coluna para a indicação do “dia”, nos campos destinados à data da realização e data de aquisição.

b) Criptoativos

Ainda em virtude da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, nomeadamente no que se refere à tributação destes rendimentos no âmbito da categoria G, foi necessário criar o código o código G34 – Alienação onerosa de criptoativos que constituem valores mobiliários.

CÓDIGO	TIPO/NATUREZA
G34	Alienação onerosa de criptoativos que constituem valores mobiliários

### 12.5. Quadro 9.2C – Opção pelo englobamento

Quanto à mencionada alteração ao n.º 14 do artigo 72.º do Código do IRS (englobamento obrigatório de rendimentos de operações relativas a ativos detidos por um período inferior a 365 dias, quando o rendimento coletável é igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º do CIRS), foi inserido neste Quadro 9.2C um novo ponto 2:

“2 – Se não optou pelo englobamento (assinalou o campo2) e mencionou no Q9.2A operações relativas a ativos detidos por um período inferior a 365 dias e o seu rendimento coletável for igual ou superior ao valor do último escalão do n.º 1 do artigo 68.º do CIRS, o saldo entre as mais valias e menos valias destes ativos será englobado, conforme dispõe o n.º 14 do art.º 72.º do CIRS” .

### 12.6. Quadro 9.4 – Alienação onerosa de criptoativos que não constituam valores mobiliários

Ainda na sequência da consagração do novo regime de tributação de criptoativos, pela LOE 2023, no que se refere aos rendimentos da categoria G, e considerando que:

- d) o n.º 19 do artigo 10.º do Código do IRS prevê a exclusão de tributação dos ganhos obtidos e das perdas incorridas, relativas a alienações onerosas de criptoativos detidos por um período igual ou superior a 365 dias,
- e) o n.º 21 prevê que a exclusão não se aplica aos rendimentos auferidos por sujeitos passivos ou devidos por qualquer pessoa ou entidade quando uns ou outros não forem residentes para efeitos fiscais noutro Estado-Membro da União Europeia ou do Espaço Económico Europeu ou noutro

Estado ou jurisdição com o qual esteja em vigor convenção para evitar a dupla tributação internacional, acordo bilateral ou multilateral que preveja a troca de informações para fins fiscais;

f) o n.º 22 do artigo 10.º prevê a equiparação da alienação onerosa das situações de perda da qualidade de residente em território português,

Foi criado o Quadro 9.4 do Anexo J, para identificar:

- o país da fonte;
- a data e valor de realização;
- a data e valor de aquisição;
- as despesas e encargos;
- o imposto pago no estrangeiro
- o país da contraparte; e
- a opção pelo englobamento.

Com os melhores cumprimentos,

A Subdiretora-Geral