

## Legislação

### Diploma - Portaria n.º 3/2018, de 3 de janeiro

Estado: vigente

Resumo: Atualiza os fatores de correção extraordinária das rendas para o ano de 2018.

Publicação: Diário da República n.º 2/2018, Série I de 2018-01-03, páginas 52 - 54

Legislação associada: -

Histórico de alterações: -

Ver - original do DR

---

## FINANÇAS E AMBIENTE

Portaria n.º 3/2018, de 3 de janeiro

O artigo 11.º da [Lei n.º 46/85](#), de 20 de setembro, aplicável por força do disposto no artigo 9.º do [Decreto-Lei n.º 321-B/90](#), de 15 de outubro, mantido em vigor pelo n.º 1 do artigo 60.º da [Lei n.º 6/2006](#), de 27 de fevereiro, e pelo artigo 13.º da [Lei n.º 31/2012](#), de 14 de agosto, determina que as rendas dos prédios arrendados para habitação anteriormente a 1 de janeiro de 1980 podem ser objeto de correção extraordinária durante a vigência do contrato, através da aplicação de fatores referidos ao ano da última fixação da renda.

Nessa medida, importa estabelecer os fatores de correção extraordinária para o ano de 2018.

Assim:

Ao abrigo do n.º 2 do artigo 12.º da [Lei n.º 46/85](#), de 20 de setembro, e do artigo 17.º do [Decreto-Lei n.º 13/86](#), de 23 de janeiro, ambos aplicáveis por força do disposto no artigo 9.º do [Decreto-Lei n.º 321-B/90](#), de 15 de outubro, manda o Governo, pelos Ministros das Finanças e do Ambiente, o seguinte:

Artigo 1.º

### Fatores de correção extraordinária para o ano de 2018

Para o ano de 2018, os fatores da correção extraordinária das rendas a que se refere o artigo 11.º da [Lei n.º 46/85](#), de 20 de setembro, atualizados, nos termos do n.º 1 do artigo 12.º do mesmo diploma, pela aplicação do coeficiente 1,0112, fixado pelo aviso n.º 11053/2017, de 12 de setembro, do Instituto Nacional de Estatística, I. P., publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 185, de 25 de setembro de 2017, são os constantes da tabela I anexa à presente portaria e da qual faz parte integrante.

Artigo 2.º

### Fatores acumulados

Os fatores acumulados a que se referem os n.ºs 3 e 4 do artigo 12.º da [Lei n.º 46/85](#), de 20 de setembro, resultantes da aplicação da correção extraordinária no período de 1986 a 2018, são os constantes da tabela II anexa à presente portaria, que desta faz parte integrante.

Artigo 3.º

### Fatores a aplicar no ano civil de 2018

1 - Os fatores a aplicar no ano civil de 2018, nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da [Lei n.º 46/85](#), de 20 de setembro, são os constantes da tabela III anexa à presente portaria, que desta parte integrante.

2 - Os fatores referidos no número anterior podem ser aplicados cumpridas que sejam as formalidades previstas no artigo 3.º do [Decreto-Lei n.º 13/86](#), de 23 de janeiro, com a redação que lhe foi conferida pelo [Decreto-Lei n.º 9/88](#), de 15 de janeiro.

O Ministro das Finanças, Mário José Gomes de Freitas Centeno, em 29 de dezembro de 2017. - O Ministro do Ambiente, João Pedro Soeiro de Matos Fernandes, em 2 de janeiro de 2018.

**TABELA I**  
 (a que se refere o artigo 1.º)

| Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correção extraordinária) | Fatores globais de correção extraordinária |                             |                             |                             | Restantes municípios |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                | Municípios de Lisboa e Porto               |                             |                             |                             |                      |       |
|                                                                                | Sem porteira e sem elevador                | Sem porteira e com elevador | Com porteira e sem elevador | Com porteira e com elevador |                      |       |
| Antes de 1955 .....                                                            | 21,89                                      | 24,06                       | 26,22                       | 28,37                       | 11,73                |       |
| De 1955 a 1959 .....                                                           | 20,12                                      | 21,89                       | 23,74                       | 25,47                       |                      |       |
| 1960 .....                                                                     | 18,76                                      | 20,29                       | 21,84                       | 21,84                       |                      |       |
| 1961 .....                                                                     | 16,50                                      | 17,55                       | 18,63                       | 19,73                       |                      |       |
| 1962 .....                                                                     | 15,56                                      | 16,50                       | 17,36                       | 18,25                       |                      |       |
| 1963 .....                                                                     | 15,53                                      | 16,47                       | 17,31                       | 18,16                       |                      |       |
| 1964 .....                                                                     | 14,64                                      | 15,13                       | 16,07                       | 16,72                       |                      |       |
| 1965 .....                                                                     | 13,37                                      | 13,86                       | 14,37                       | 14,94                       |                      |       |
| 1966 .....                                                                     | 11,55                                      | 11,81                       | 12,10                       | 12,32                       |                      |       |
| 1967 .....                                                                     | 10,71                                      |                             |                             |                             |                      |       |
| 1968 .....                                                                     | 10,04                                      |                             |                             |                             |                      |       |
| 1969 .....                                                                     | 9,90                                       |                             |                             |                             |                      | 11,63 |
| 1970 .....                                                                     | 8,94                                       |                             |                             |                             |                      | 10,53 |
| 1971 .....                                                                     | 8,86                                       |                             |                             |                             |                      | 10,44 |
| 1972 .....                                                                     | 8,45                                       |                             |                             |                             |                      | 9,98  |
| 1973 .....                                                                     | 7,84                                       |                             |                             |                             |                      | 9,18  |
| 1974 .....                                                                     | 7,14                                       |                             |                             |                             |                      | 7,53  |
| 1975 .....                                                                     | 5,55                                       |                             |                             |                             |                      | 5,55  |
| 1976 .....                                                                     | 4,93                                       |                             |                             |                             |                      | 4,93  |
| 1977 .....                                                                     | 4,42                                       |                             |                             |                             |                      | 4,42  |
| 1978 .....                                                                     | 4,29                                       |                             |                             |                             | 4,29                 |       |
| 1979 .....                                                                     | 4,06                                       |                             |                             |                             | 4,06                 |       |

**TABELA II**  
 (a que se refere o artigo 2.º)

| Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correção extraordinária) | Fatores acumulados de correção extraordinária |                             |                             |                             |                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                | Municípios de Lisboa e Porto                  |                             |                             |                             | Restantes municípios |       |
|                                                                                | Sem porteira e sem elevador                   | Sem porteira e com elevador | Com porteira e sem elevador | Com porteira e com elevador |                      |       |
| Antes de 1960 .....                                                            | 18,87                                         | 20,70                       | 22,20                       | 24,02                       | 11,73                |       |
| 1960 .....                                                                     | 17,71                                         | 19,23                       | 20,70                       | 21,84                       |                      |       |
| 1961 .....                                                                     | 15,63                                         | 16,50                       | 17,76                       | 18,67                       |                      |       |
| 1962 .....                                                                     | 14,98                                         | 15,63                       | 16,50                       | 17,41                       |                      |       |
| 1963 .....                                                                     | 14,98                                         | 15,63                       | 16,50                       | 17,41                       |                      |       |
| 1964 .....                                                                     | 14,09                                         | 14,98                       | 15,63                       | 16,19                       |                      |       |
| 1965 .....                                                                     | 13,37                                         | 13,82                       | 14,37                       | 14,94                       |                      |       |
| 1966 .....                                                                     | 11,55                                         | 11,81                       | 12,10                       | 12,32                       |                      |       |
| 1967 .....                                                                     | 10,71                                         |                             |                             |                             |                      |       |
| 1968 .....                                                                     | 10,04                                         |                             |                             |                             |                      |       |
| 1969 .....                                                                     | 9,90                                          |                             |                             |                             |                      | 11,63 |
| 1970 .....                                                                     | 8,94                                          |                             |                             |                             |                      | 10,53 |
| 1971 .....                                                                     | 8,86                                          |                             |                             |                             |                      | 10,44 |
| 1972 .....                                                                     | 8,45                                          |                             |                             |                             |                      | 9,98  |
| 1973 .....                                                                     | 7,84                                          |                             |                             |                             |                      | 9,18  |
| 1974 .....                                                                     | 7,14                                          |                             |                             |                             |                      | 7,53  |
| 1975 .....                                                                     | 5,55                                          |                             |                             |                             | 5,55                 |       |
| 1976 .....                                                                     | 4,93                                          |                             |                             |                             | 4,93                 |       |
| 1977 .....                                                                     | 4,42                                          |                             |                             |                             | 4,42                 |       |
| 1978 .....                                                                     | 4,29                                          |                             |                             |                             | 4,29                 |       |
| 1979 .....                                                                     | 4,06                                          |                             |                             |                             | 4,06                 |       |

**TABELA III**  
(a que se refere o artigo 3.º)

| Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correção extraordinária) | Fatores de correção extraordinária a aplicar |                             |                             |                             |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                                                | Municípios de Lisboa e Porto                 |                             |                             |                             | Restantes municípios |
|                                                                                | Sem porteira e sem elevador                  | Sem porteira e com elevador | Com porteira e sem elevador | Com porteira e com elevador |                      |
| Antes de 1965 .....                                                            | 1,0168                                       | 1,0168                      | 1,0168                      | 1,0168                      | 1,0112               |
| 1965 .....                                                                     | 1,0112                                       | 1,0168                      | 1,0151                      | 1,0157                      | 1,0112               |
| De 1966 a 1979 .....                                                           | 1,0112                                       |                             |                             |                             | 1,0112               |