Avaliações

Código da Contribuição Predial e do Imposto sobre a Indústria Agrícola

Circular 9, de 08/04/2002 - Direcção de Serviços de Avaliações

Avaliações

Código da Contribuição Predial e do Imposto sobre a Indústria Agrícola

Razão das instruções

É do conhecimento desta Direcção-Geral que algumas comissões permanentes de avaliação da propriedade urbana estão a incluir na rubrica de despesas de retribuição dos porteiros, (alínea b) do Artº 115º do Código da Contribuição Predial e do Imposto sobre a Indústria Agrícola (CCPIIA)), os encargos provenientes de contratos realizados com a segurança, contabilizando, para o efeito, um número de porteiros que permita uma vigilância equivalente a 24 horas por dia (distribuídas por 3 funcionários). Assim sendo, multiplicam por três a dedução global dos encargos a título de remuneração dos porteiros.

Normas a observar

Analisado o assunto, e para uniformidade de procedimentos, esclarece-se que as empresas de segurança não devem ser equiparadas a porteiros dos prédios urbanos, para efeitos de determinação do respectivo valor patrimonial, nos termos do Artº 115º do CCPIIA, por tal situação não ter enquadramento no ponto 2.1 da tabela anexa à Portaria nº 214/97, de 31 de Março.

O DIRECTOR-GERAL,
António Nunes dos Reis