



# GESTÃO DE AVALIAÇÕES DE PRÉDIOS URBANOS

Manual do Utilizador



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património



#### Versão

DATA	AUTOR	VERSÃO	Comentário	
2020-10-19	Opensoft	1.0	Revisão do manual e inclusão das funcionalidades: - Registo do pedido da 1ª avaliação - Consultar as avaliações notificadas - Reclamar Avaliação de um prédio - Detalhe do Pedido de Reclamacão	
2021-08-27	Opensoft	1.1	<ul> <li>Atualização da imagem relativa à fórmula apresentada para terrenos (Pág. 32)</li> <li>Atualização dos endereços de entrada nas funcionalidades para os de produção</li> </ul>	
2022-04-26	Opensoft	1.2	- Adicionado o link para acesso à nova consulta de fichas	

 Av. Eng.<sup>o</sup> Duarte Pacheco n.<sup>o</sup> 28 Apartado 1852 1099-013 LISBOA PORTUGAL
 Tel: (+351) 213834200

 Email: agi-nisva@at.gov.pt
 www.portaldasfinancas.gov.pt



DATA	AUTOR	Versão	Comentário
			avaliadas, na área reservada da Modelo 1 do IMI - Atualizada a imagem de consulta de fichas para incluir o novo filtro de Estado "Sem Efeito" - Adicionada secção a descrever a consulta de Plantas e Documentos auxiliares à avaliação
2022-11-24	Opensoft	1.3	Atualizado no âmbito do projeto Avaliações IMI – Manutenção 2022
2025-02-20	Opensoft	2.0	Atualizados os capítulos 2 e 2.2 para refletir o acesso à nova interface de preenchimento de fichas de avaliação. Removido o capítulo "Pedido de avaliação" que se tornou redundante com a nova informação do capítulo 2. Atualização dos ecrãs com imagens do novo formulário de preenchimento das fichas e das consultas



# ÍNDICE

1	Introdução		
1.	1.1 Principais Funcionalidades do Sistema de Avaliação	5	
2	Entrada na área reservada	5	
2.	2.1 Entregar Ficha (por número)	6	
	2.1.1 Alterar Dados do pedido de avaliação	13	
	2.1.2 Funcionalidades acessórias	13	
2.	2.2 Consultar Fichas de Avaliação	17	
	2.2.1 Consultar Fichas de Avaliação por Avaliar	19	
	2.2.2 Consultar Fichas de Avaliação Avaliadas	23	
	2.2.3 Consultar Fichas de Avaliação Devolvidas	24	
2.	2.3 Devolver Fichas de Avaliação	25	
2.	2.4 Consultar Pedidos Agendados	26	
2.	2.5 Comprovativo de fichas entregues	27	
3	Entrada na aplicação do IMI	29	
3.	3.1 Consultar Avaliações	29	
3.	3.2   Reclamar Avaliação de um prédio	29	
3.	3.3 Detalhe do Pedido de 2ª avaliação	30	
4	Remuneração de Peritos	31	
4.	I.1 Detalhe da Remuneração de Peritos	32	
5	Avaliação Fiscal por Município	33	



# 1 Introdução

Este manual tem como objetivo apoiar a utilização do Sistema Gestão de Avaliações de Prédios Urbanos.

O Sistema de Gestão de Avaliações de Prédios Urbanos é uma aplicação que centraliza os pedidos de avaliação em prédios urbanos.

1.1 Principais Funcionalidades do Sistema de Avaliação

As principais funcionalidades do Sistema de Avaliação são:

- Fichas de Avaliação, onde é possível, consultar, entregar uma ficha de avaliação e obter o seu comprovativo.
- Remuneração de Peritos
- Avaliação Fiscal por Município

# 2 Entrada na área reservada

O acesso à aplicação é efetuado através da área reservada: https://imoveis.portaldasfinancas.gov.pt/mod1imi/aval/

Para iniciar a sua sessão, coloque o seu NIF e a sua senha pessoal do Portal das Finanças. Se ainda não tem senha, faça o seu pedido em Novo Utilizador e esta será enviada para sua casa.





Concluir, selecionando o botão

Caso a autenticação seja bem-sucedida, o utilizador será remetido diretamente para a página inicial da aplicação:

AT autoridade tributária e aduaneira
Avaliações 🗸 🗸
Entregar ficha
Consultar fichas
Devolver fichas de avaliação
Consultar Pedidos Agendados
Comprovativo de Fichas Entregues
Serviços Relacionados
Todos os Serviços

#### 2.1 Entregar Ficha (por número)

*Objetivo:* Permitir a entrega da ficha de avaliação de acordo com o número do seu registo. *Procedimento:* O perito avaliador escolhe a opção "Entregar ficha", dentro do menu "Avaliações".

	Entregar Ficha	
	Indique o n.º de ficha:	
Ρ	eenche o número da ficha de avaliação e selecionar o botão	
	Entregar Ficha	

Indique o n.º de ficha: 19664 CONTINUAR

É apresentado o detalhe das informações referentes à ficha de avaliação encontrada.



Avaliações > Entregar ficha > Entregar ficha de avaliação

# Ficha de Avaliação

				Haval. Manual Validar Gravar →
D	Elementos da Declaração	D Elementos	da Declaração	
s	Situação do Prédio			
т	Elementos do Tipo de Prédio	Número da ficha 19664	NIF 100000000	Nome PKHB QHDZBK JBEBHEH FH
Q	Elemento(s) de Qualidade e Conforto	Telefone	NRAU	Email
0	Outros Elementos	0	Não	qwertyu@gmail.com
A	Descrição da Avaliação	Motivo		Subdivisão
м	Avaliação Manual	6 - Pedido de A	valiação	-
		Tipo de avaliaç 1ª avaliação	ăo	

É direcionado para o formulário da declaração que é composta pelos seguintes quadros:

 Quadro D – Elementos da Declaração – apresenta informação geral da ficha de avaliação, com dados que não podem ser alterados:

#### D Elementos da Declaração

Número da ficha 19664	NIF 10000000	Nome PKHB QHDZBK JBEBHEH FH HHKRBHEH
Telefone 0	NRAU Não	Email qwertyu@gmail.com
<mark>Motivo</mark> 6 - Pedido de Ava	liação	Subdivisão -
Tipo de avaliação 1ª avaliação		

• Quadro S – Situação do Prédio – são apresentados os dados do prédio:



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

S Situação do Prédio		
Av./Rua/Praça		
Av das Laminárias		
Número/Lote *		
Campo não indicado na Declaração IMI01.	× .	
Lugar		
Freguesia		Artigo
010101 - AGADÃO(EXTINTA)(EXTINTA)(EXTINTA)		23
Confr. Norte		
□ N		
Confr. Sul		
□ \$		
	L	
Confr. Nascente		
Ο Ε		
Confr. Poente		
0		

 Quadro T – Elementos do Tipo de Prédio – São apresentados elementos específicos de cada tipo de prédio:

N.* de pisos do artigo *			
Campo não indicado na Declaração IMID1.			
Área total do terreno *			
100,0000 m <sup>2</sup>			200,000
Área de implantação do edifício *			
90,0000 m <sup>4</sup>			90,000
Área bruta privativa total *			
70,0000 m <sup>4</sup>			70,000
Área do terreno integrante das frações *			
			110,000
Coordenadas X;Y * \varTheta			
x	123 456 789,87	Y.	112 23
Fração			
Fração A Ander *			
Ander * Campo nilo indicado na Declangião MICI.		1	
Ander * Campo não indicado na Declanção (MIDT. Alenação *		1	
Tração  Andre *  Campo não Inforde no Seclanção IMIDI.  Andre *  A		1 Hubistáo	
An and a for a set of the set of		1 Haltação	
Hagdo A A Bate * Censor no horizanti na Becineção MATI: Mongla * Mongla * A Apassa da fueção *		3 Noncio	
hagis A bar* Crops of infrastr na Sectiongis MOT. Mangle in primangle Al A graves de tragle in Crops of the section of		1 Pesação	
Margine Interpret Program Strategy (Compared in the Strategy (Compared		3 (Patração	
hegis  A  S  A  A  A  A  A  A  A  A  A  A  A		1 (Nangéo 19	
hagis A bar * bar *		1  Rongla  1	8.50
hengia hengi		1 Patroja	8.00
heads A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		1 Nangk 19	#1.00 71.000
Marke Interpret A total and the second seco		1  mongla  U  	80.50 76.00

Neste quadro existe a opção de acesso ao sistema de zonamento, selecionando a opção

Zonamento → para obter os dados das coordenadas para preenchimento automático dos campos "Coordenadas".



Área de Gestão de Impostos



Selecionando um ponto no mapa, com a ajuda da opção 🧭 é preenchido o quadro das coordenadas:



Os campos Coordenadas e Coeficientes são preenchidos com os valores calculados acima:



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

_			
T Elementos	i do Tipo de Prédio		
	Campo não Indicado na Declaração IMI01.		
	Tipologia/Divisões *		
	Area total do terreno *		
	100,0000 m <sup>a</sup>	5,000	0 m²
	Área de implantação do edifício		
	50,0000 m <sup>2</sup>	5,000	0 m²
	Área bruta de construção		
	50,0000 m <sup>a</sup>	5,000	0 m²
	Área bruta dependente		
	25,0000 m <sup>2</sup>	5,000	0 m²
	And have not office		
	Area bruta privativa	Ecolo	0
	23,000 m-	3,000	0 m.
	Coordenadas X,Y * 😝		
	X 293 166,00	Y 12	810,00
	Tinn de maficiente de Incelização *		
	Servicos X Y	Zonamento +0	
	Coeficiente de localização *	Coeficiente de moradia *	
	0.40	-0,00	



 Quadro Q – Elemento(s) de Qualidade e Conforto – são apresentados os dados que vão determinar os elementos de Qualidade e Conforto:

Q Elemento(s) de Qualidade e Conforto							
	Elementos						
	20 Localização em centro comercial						
	23. Qualidade construtiva						
	Descritivo	Coefficiente	Observações				
	1. Qualidade do projecto						
	7. Nivel de gualidade dos revestimentos/acabamentos						
	<ol> <li>Nivel de gualidade, nomeadamente, de segurança, incândio, domática, isolamentos tármico e acústico</li> </ol>						
	24. Localização excepcional						
	Descritivo	Coeficiente	Observações				
	6. Vistas panorámicas: para ma; rios, montanhas, zonas verdes, outros elementos visuals, naturals ou artificiais						
	7. Enguadramento urbanístico						
	28. Estado deficiente de conservação						
	Descritivo	Coeficiente	Observações				
	1. Elementos estruturais		1				
	2. Cobertura						
	3. Revestimentos de piso, peredes e tectos						
	4. Calxilharia e portas						
	5. Canalizações e instalações eléctricas						
	6. Condições de salubridade e higiane		<i>/i</i>				
	29. Localização e operacionalidade relativas						
	Descritivo	Coeficiente	Observações				
	1. Orientação do prádio						
	2. Localização do piso						
	3. Localização relativa do piso						
	4. Áreas especiais, nomeadamente, telheiros, terraços, estacionamentos abertos ou similarea, em grandes superficies comerciais ou de serviços ou noutras edificações						
	5. Qualidade ambiental - poluição atmosférice, sonora ou outra						
	6. Acessibilidades fore do normal						
	7. Elementos visuals, naturals ou artificials (por exemplo, ETARs, camitários)						
	<ol> <li>Ausência ou menor gualidade de infra-estruturas/egulgementos de apolo e lazar no condomínio fechado</li> </ol>						

• Quadro O – Outros Elementos - são apresentados outros dados de detalhe do prédio:

ano-mão-dia	8
ano-mão-dia	<b>D</b>
ano-mâs-dia	<b>D</b>
ano-mão-dia	<b>D</b>
	anos
	eromäsela eromäsela eromäsela eromäsela eromäsela

0 Outros Elementos



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

 Quadro A – Descrição da Avaliação – secção disponível para escrever sobre a descrição da avaliação:



 Quadro M – Avaliação Manual - são apresentados os campos necessários para o preenchimento desta secção:

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	var $\rightarrow$
D Elementos da Declaração	M Avaliação Manual	
S Situação do Prédio	Instituation #	
T Elementos do Tipo de Prédio		
Q Elemento(s) de Qualidade e Conforto	Demonstração *	
0 Outros Elementos		
A Descrição da Avaliação		
M Avaliação Manual		
	Valor patrimonial tributário *	
		€

 Quadro C – Método do Custo - são apresentados os valores do Método do Custo. Esta secção é dinâmica, e é apresentada consoante o preenchimento do formulário e o tipo de prédio:

A. Valor do Terreno						
Preço do terreno (T) *						
Årea	m²	Preço de vi	inda	C/m <sup>2</sup>	Valor	0,00 €
Encaroos of aquisicião (IMT escritura, registo	e) (Et) *					
Percentagem				N	Valor	0,00 €
					Notes and do assess	
					Valor total do terreno	0.00 €
B. Custo da construcijo (oppose com IV	a)					
	~					A Million downly to sector in
					-	<ul> <li>Ancronal element of construction</li> </ul>
Designação		Dimensão	un.	Custo de co	onstrução	Valor
			un. Y		Qun.	0.00 K
					Custo total da construção	0
						0.00 €
C. Custos indiretos (financeiros, projetos, lice	nças, taxas) (Ec) *					
Percentagem				N	Valor	0,00 K
D. Encantos de venda (Ex) *						
Percentagem				N.	Valor	0,00 €
E. Margem de lucro do promotor (L) * Percentagem				2	Valor	0.00 €
					PVT - Presumivel valor de t	transação (em novo)
					(A + B + C + D + E)	0.00 4
F. Depreciação (Dp) 4						
Percentagem				N	Valor	0.00 €
0. Apreciação (Ap) +						
Percentagem				8	Valor	0,00 €
Valor patrimonial tributário (A + B + C + D + E	- F + G)					
Dimensão				0,0000 un.	Valor	0,00 €
					V1 = T + E1 + C + E1 + E1 + L - D	+ ha

- Para inserir uma nova linha na tabela seleciona em + Adicionar elemento de construção ;
- Para apagar uma linha da tabela, seleciona em <sup>1</sup>.
- Quadro Ç Correção da Distorção Apresenta o quadro para preenchimento da Correção a Distorção. Esta secção é dinâmica, é apresentada consoante o preenchimento do formulário e o tipo de prédio:



	📴 🔐 🖉 🖉 Graver e Calcular Valor Patrimonial 🔿
Elementos da Declaração	Correção da Distorção
S Situação do Prédio	Justificação *
T Elementos do Tipo de Prédio	
Outros Elementos	
A Descrição da Avaliação	
Correção da Distorção	
C Método Comparativo	

 Quadro C – Método Comparativo – Apresenta o quadro para preenchimento dos valores do Método Comparativo. Esta secção é dinâmica, é apresentada consoante o preenchimento do formulário e o tipo de prédio:

		arral. Normat Validar
D Elementos da Declaração	C Método Comparativo	
S Situação do Prédio	Preço de venda do terreno/m² (Pterr) *	
T Elementos do Tipo de Prédio		123,00 €/m²
Outros Elementos	Preço de venda do terreno por mª, praticado no local, na situação de infra estruturação em que se encontra	
A Descrição da Avaliação	Área do terreno (Aterr) *	
Correção da Distorção		10,0000 m²
C Método Comparativo	Valor total (Vterr)	
		1 230,00 €
	Marco - Parco - Anor	

#### 2.1.1 Alterar Dados do pedido de avaliação

Nas fichas de avaliação ainda não avaliadas e submetidas é possível, o perito avaliador, alterar e/ou complementar os dados existentes na ficha e que são passíveis de alteração.

O perito avaliador pode salvar os dados indicados sem submetê-los, para isso, é preciso pressionar o

botão Gravar e Calcular Valor Patrimonial →, caso seja uma avaliação Normal. Ou pressionar o botão



caso seja uma avaliação Manual.

Com isso será exibido o ecrã a informar que a ficha de avaliação foi alterada.

Pode depois, se o desejar, submeter a ficha de avaliação, selecionando em Submeter →.

2.1.2 Funcionalidades acessórias

Estão disponíveis, no formulário de recolha, as seguintes funcionalidades acessórias:

2.1.2.1 Avaliação Normal e Avaliação Manual

A opção Aut. Normal, permite alternar entre o modo de avaliação Normal ou Manual, ao selecionar esta opção são apresentados os dois modos, permitindo selecionar o modo de avaliação pretendido.





- Avaliação Normal Permitir registar o pedido de avaliação com a demostração do cálculo e o valor predial tributário gerados automaticamente. Elimina a informação da avaliação Manual passando a considerar só a informação da avaliação Normal;
- Avaliação Manual Apresenta o quadro Avaliação Manual no formulário. Permite registar a demostração do cálculo e o valor patrimonial tributário manualmente.

2.1.2.2 Validar ficha de avaliação

Ao selecionar em view é realizada uma validação de toda a informação e verificação de erros.

No caso de existirem erros na declaração, os mesmos serão exibidos acompanhados de mensagens:

D	Elementos da Declaração	Elementos do Tipo de Prédio	
S	Situação do Prédio	Elementes de Outros	
	Elementos do Tipo de Prédio	Tipo de prédio *	
Q	Elemento(s) de Qualidade e Conforto	Campos de futebol	Aeródromos/Pistas de Aviação 🗙 🗸
0	Outros Elementos	Tipo de avaliação *	
A	Descrição da Avaliação		~
		Por favor indique o tipo de avaliação.	
		Afetação	
		Campo não indicado na Declaração IMI01.	×
			Por favor indique a afetação ou aceite o valor indicado na Declaração Modelo 1 do IMI.
		N.º de pisos	
		Campo não indicado na Declaração IMI01.	
		Tipologia/Divisões *	
			Por favor indigua o p.º da divisões da fração/apdar/divisão ou acaite o valor.
			indicado na Declaração Modelo 1 do IMI.
		Área total do terreno *	
		100,0000 m <sup>2</sup>	m²
			Por favor indique a área total do terreno ou aceite o valor indicado na Declaração Modelo 1 do IMI.
		Área de implantação do edifício	
		50,0000 m²	m²
		9 Erros	3/9 🛠 🔶 🗙 X

Caso não existam erros é apresentada uma mensagem:

		Aval. Normal Validar	Gravar e Calcular Valor Patrimonial $ ightarrow$
D Elementos da Declaração	0 Outros Elementos		
Situação do Prédio	Data da lisanza da utilização		
T Elementos do Tipo de Prédio	2019-05-01	ano-mês-dia	Ö
Elemento(s) de Qualidade e Conforto	Data de início de construção da obra		
0 Outros Elementos	Campo não indicado na Declaração IMI01.	ano-mês-dia	Ö
A Descrição da Avaliação	Data de conclusão da obra		
	2019-05-01	ano-mês-dia	Ö
	Data de ocupação		
	Campo não indicado na Declaração IMI01.	ano-mês-dia	•
	Idade do prédio *		2
	U anos		2 anos
	<ul> <li>Nenhum problema a reportar.</li> </ul>		×
1			



2.1.2.3 Gravar e Calcular Valor Patrimonial

Se o modo de avaliação for Avaliação Normal, é apresentado no topo do formulário o botão Gravar e Calcular Valor Patrimonial → . Selecionando este botão, a aplicação guarda a informação inserida pelo perito, e calcula automaticamente o Valor Patrimonial com base nos dados inseridos. É apresentado de seguida o ecrã "Resumo da Ficha de Avaliação" onde são apresentados os cálculos do Valor Patrimonial com o resultado do cálculo e a fórmula aplicada.

Resumo da Ficha de Avaliação								
Ficha de Avaliação gravada com sucesso. Esta Ficha de Avaliação não se considera ainda confirmada, pelo que não será tida em conta para processamento. Para que esta Ficha de Avaliação seja processada pelo Serviço de Finanças é necessário submeter esta alteração através do botão "Subm	eter".							
Dados da Alteração								
Número da ficha Tipo de prédio	Data da alteração							
168024 Prédio em Propriedade Total sem Andares nem Divisões Suscetíveis de Utilização Independente	2024-10-07 15:04:23							
Valor Patrimonial Tributário           Vt         Vc         A         Ca         Cl         Cq         Cv           810.00         =         665.00         ×         1,3000         ×         1,10         ×         0.85         ×         1,00         ×         1,00								
A = (AA + AB) × Caj + AC + AD 1,3000 + 0,0000 + 0,0000								
(AA + AB) × Caj = COEF × ( AA + AB - AREAMIN 1,3000 = 1,00 × ( 1,0000 + 0,3000 - 0,0000 )								
G. Alterar	▶. Ficha Submeter →							

Selecionando C Alterar volta a apresentar a ficha de avaliação para alteração.

Selecionando **E** Fiete é disponibilizado um PDF com a ficha de avaliação, de acordo com o modelo em vigor.

Selecionando em <sup>Submeter</sup> → guarda os dados alterados e a ficha segue para processamento do Serviço de Finanças.



	Área	de	Gestão	de	Impostos
--	------	----	--------	----	----------

icha de Avaliação foi submetida para processamento do Serviço de Finanças.											
Dados da Avaliação											
Número da Ficha Tipo de Prédio 168024 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utili Independente									נ 202	Data Altera 4-10-07 15	ção :49:45
alor Pat	rimon	ial Tribut	ário								
Vt 810,00 Cv 1,00	-	Vc 665,00	×	<b>A</b> 1,3000	×	× Ca × 1,10	× ×	Cl 0,85	×	Cq 1,00	×
A 1,3000	=	(AA + AB 1,30	) × Caj 00	+ +	AC 0,0000	+ +	<b>AD</b> 0,0000				
(AA + AB 1,30	) × Caj 00	= =	COE	F × (AA + / < (1,0000 +	AB - AREAI 0,3000 - 0,	<b>VIIN)</b> 0000)					

Selecionando **COMPROVISIÓNIO** é apresento um PDF com o comprovativo da ficha de avaliação, de acordo com o modelo em vigor.

2.1.2.4 Gravar

Se o modo de avaliação for Avaliação Manual, é apresentado no topo do formulário o botão Gravar →. Selecionando este botão, a aplicação guarda a informação inserida pelo perito. Não é calculado o Valor Patrimonial, sendo registado o valor inserido no quadro "M - Avaliação Manual".

Resumo da Ficha de Avaliação									
Ficha de Avaliação gravada com sucesso. S Esta Ficha de Avaliação não se considera ainda confirmada, pelo que não será tida em conta para processamento. Para que esta Ficha de Avaliação seja processada pelo Serviço de Finanças é necessário submeter esta alteração através do botão "Submeter".									
Dados da Alteração									
Número da ficha	Tipo de prédio	Data da alteração							
168024	Prédio em Propriedade Total sem Andares nem Divisões Suscetíveis de Utilização Independente	2024-10-07 15:16:27							
Dados da Avaliação Justificativo									
Para Manual									
Demonstração									
Para Manual									
Valor patrimonial tributário									
810,00 €									
	(년) Alterar	ta Ficha Submeter →							



Selecionando em <sup>la Alterar</sup> volta a apresentar a ficha de avaliação para alteração.

Selecionando em *E Felm* é apresentada, em pdf, a ficha de avaliação com os dados da avaliação manual:

DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões Isrreno ratajo do edificio construção pendente vativa X.Y inest de localização I localização DE QUALIDADE E CONI o construtiva * ão excepcional * ficiente de conservação	TOTAL SEM ANGES NEM OT Habitagio sonal regimes legas d o 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeta a de custos a 1 a 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.000 Serviço 0.84		Contrologi de Armen Parterio de Localiza Areso I Pintare de Implantarig Projecto de Vabilida Valor Partimonial Justificativo Benedia Valor Partimonial Tribudario Entitai via telemonial	gão / Croquis io do(s) Edificio(; de Construtiva AL TRIBUTARIO - Para Manua Para Manua € 110,00 € 810,00	e) Avaliação manual	O PERITO (HKEYHOPEE HHOHEHF)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões Istreno tração do edificio construção pendente valva XY inest de localização DE QUALIDADE E CONI o construtiva * ão excepcional * ficiente de conservação	TOTAL SEM ANORES NEM OT Habitagõe sonal regimes legas d o 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sejeita a se custos : 1 : 1,1000 m <sup>2</sup> : 1,0000	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.000 serviço 0.85		Contrologi de Armen Partario de Localiza Arexo I Pinate de Implantaria Projecto de Vabilida Valor Partinación Ogenerativação do Escuela Valor Partinación Tribulario Enteixa no totemant en tr	gão / Croquis de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manua Para Manua € 810.00 € 810.00	) - Avaliação manual	о реято (нквунорев наоненр)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 aões terreno mução do edifício construção pendente variva X.Y tiente de localização lo calização DE QUALIDADE E CONI e construtiva * ão excepcional * ficiente de conservação	TOTAL SEM ANDARES NEM ON HabituySe social regimes legals d o 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeita a se custos - ntrolados - 1 - 1,1000 m <sup>2</sup> - 1,0000 m <sup>2</sup> - 1,0000 m <sup>2</sup> - 1,0000 m <sup>2</sup> - - 1,0000 m <sup>2</sup> - - - - - - - - - - - - - -	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviçor 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.000 m 0.0000 m 0.0000000000		Contrologi de Armen Partario (de Localiza Armeno I Pinato de Implantario Projecto de Viabilida Valor Partembora Sattembora Valor Partemboral Tabubario Bettero	gão / Croquis de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual E 810.00	a) - Avallação manual	O PERITO (HKBYHDFEB HHOHEHF)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões Isrreno ntação do edificio construção pendente valiva X,Y isente de localização DE QUALIDADE E CONI e construtiva * ão escepcional *	TOTAL SEM ANOREN HEM ON Haketagke social regimes legals d or 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeita a se custos 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.000 m 0.0000 m 0.00000 m 0.00000 m 0.0000000000		Contrologi de Armen Partelo de Localiza Arneso I Pinate de Industrais Projecto de Viabilida Vola Partismonia Justificativo Generatização do Edecido Valor Partismonial Tribuídirio	ção / Croquis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO - Para Manual € 810.00 ese+1087	a) - Avaliação manual	о релто (нквунорев нисиеня)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntajõo dedificio construção pendente vativa X,Y isete de localização to calização DE QUALIDADE E CONI x construtiva *	TOTAL SEM ANORES NEM OT Habitação social regimes legas d o o 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeita a se custos 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	UTILIZ INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.0000 m 0.0000 m 0.0000 m 0.0000 m 0.000 m 0.0000 m 0.000 m 0.0000 m 0.0000000000		Contrologi de Armen Partario de Localiza Anexo i Pinatar de Implantaria Projecto de Vabilida Vola CR PATINIONE Justificativo Demonstranção do Edicais Valor Patrimonial Tribulario	gão / Crequis io do(s) Edificio(s) de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual € 810,00 sss.16.67	) - Avaliação manual	о реліто (нквунорев нионенр)	
DE PREDIO EM PROP 1 sões terreno maxão do edificio construção pendente varito X Y iente de localização DE QUALIDADE E CONI	TOTAL SEM ANDARES NEM ON Habitagio social regimes legals d cor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeta a se custos 1	UTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.000 Serviço 0.85		Contrologi de Armen Partario (e de contra Armeno I Pinata de Implantario Projecto de Viabilida Voltor Partinumonia Unitario Valor Partinumonia Trabuciario Bantina vas internanta	gão / Crequis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTARIO - Para Manual € 910,00 ese+10.07	a) - Antiação manual	O PERITO (HKEYHOPEB HNOHEHF)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões Intreno ntação do edificio construção pendente valiva XiV ilecalização DE QUALIDADE E CON	TOTAL SEM ANGEL NEM OT Habitsgle sonal regimes legal d o 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeta a 5e custos : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1	UTILIZ INDEPENDENTE Serviçor 1 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.01 412.00 310.740.00 310.740.00 Serviço 0.85		Contrologi de Armen Parterio de Localiza Areso I Pinatea de Implantação Projecto de Vabilida Valor PATINIONU Justificativo Benestração do Elécular Valor PATInonioli Tribuístico	gão / Crequis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO- Para Manual Para Manual € 810,00 eset-toe7	a) - Avaliação manual	O PERITO (HKBYHOFEB HHOHEHF)	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões larreno nutação do edifício construção pendente valente X,Y iente de localização 1 localização	TOTAL SEM ANDARES NEM ON Habitude social regimes legals d oc 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeta a de custos 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	JTILIZ INDEPENDENTE Serviçon 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 0.0000 m 0.0000 m 0.000 m 0.0000 m 0.0000000000		Contrologi de Armen Pantalo (de Localiza Aneso ) Planta de Implantag Projecto de Vlabilida VALOR PATRIMONI Justificativo Depressiona de Contrologia Valor Patrimonial Tribulario	ição / Croquis io do(s) Edifício(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual € 810.00 esu-10-87	a) - Avallação manual	O PERITO	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntação do edificio construção pendente vativa XY iente de localização	TOTAL SEM ANDARES NEM O' Habitaglio social regimes legais d or 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U Isujeita a de custos - 1 - 1,1000 m <sup>1</sup> - 1,1000 m <sup>1</sup> - 1,0000 m <sup>1</sup> - 1,0000 m <sup>1</sup> - 1,0000 m <sup>1</sup> -	UTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 131.412.00 310.744.00 Serviço 0.85		Contrologi de Armen Partario de Localiza Anexo I Pintario de Implantario Projecto de Viabilda Volor Particuloriu Operatorização do Edecido Valor Partimonial Tribuídrio Emitte sis tatement an 20	igio / Croquis de Construtiva AL TRIBUTÁRIO - Para Manual Para Manual € 810,00 es4-16-67	a) - Anatiação manual	OPERITO	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões Istreno ntação do edifício construção pendente vativa XY	TOTAL SEM ANDARES NEM DY Habitação social regimes legais o cor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeita a de custos - 1 - 1,1000 m <sup>2</sup> - 1,1000 m <sup>2</sup> - 1,0000 m <sup>2</sup> - 1,0000 m <sup>2</sup> -	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviçor 1 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 310.740.000 striçor		Contrologi de Armen Partario de Localiza Anexo i Pratardo e Implantariga Projecto de Vabilida Volgor PATRIMORIU Justificativo Depresentariga de Caldean Edean Valor Patrimonial Tribulario	gão / Croquis io do(s) Edifficio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO : Para Manual Para Manual € 810,00 es4-10-67	) - Avaliação manual	OPERITO	
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntação do edificio construção pendente vativa X.Y	CTOTAL SEM ANDARES NEM DU Habitação social regimes legas d cor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeta a se custos : 1 : 1,1000 m <sup>2</sup> : 1,0000 m <sup>2</sup> : 1,0000 m <sup>2</sup> :	JTLLZ_INDEPENDENTE Serviçor 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 131/12/00 310 74/00		Contrologi de Armen Partarioj de Localiza Aneso I Pinto de Implantario Projecto de Viabilida UALOR PATRIMORI Justificativo Bergenstinação de Bergenstinação Valor Patrimonial Trubulario	gão / Croquis de Construtiva AL TRIBUTÁRIO · Para Manual Para Manual € 810.00 es4-15-67	a) - Availação manual		
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntação do edifício construção pendente vativa	TOTAL SEM ANDARES NEM D/ Habitas Sem Min Regimes legals d oor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U sujeita a de custos : 1 : 1,1000 m <sup>1</sup> : 1,1000 m <sup>1</sup> : 1,0000 m <sup>1</sup> : 1,0000 m <sup>1</sup> :	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m 1.0000 m		Contrato(s) de Arren Pinta(s) de Localiza Anexo I Printe de Implanta;ã Projecto de Viabilida (VALOR PATRIMONI) Justificativo Benonstração do Câlatolo Valor Patrimonial Tributário	ição / Croquis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual € 810,00	a) - Avaliação manual		
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões letreno ntação do edifício construção pendente	COTAL SEM ANDARES NEM DI Habitação social regimes legais cor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V. SUSC. DE U I sujeita a de custos 1 1 1,1000 m <sup>3</sup> 1,1000 m <sup>3</sup> 1,0000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,0000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,0000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,00000 m <sup>3</sup> 1,000000 m <sup>3</sup> 1,000000 m <sup>3</sup> 1,000000000000000000000000000000000000	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1 1.0000 m 2.0000 m 1.0000 m		Contrato(s) de Arren Plante) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Vibilida (VALOR PATRIMONIJ Justificativo Demosstração do Câlado Valor Patrimonial Tribuídaio	ição / Croquis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual € 810,00	s) - Avaliação manual		0
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntação do edifício construção	UTOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social regimes legais d cor 0. 0. 0. 0.	V. SUSC. DE U Isujeita a de custos 1 1 1,1000 m <sup>4</sup> 1,1000 m <sup>4</sup> 1,1000 m <sup>4</sup>	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviçor 1 1.0000 m 1.0000 m 2.0000 m		Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Projecto de Viabilida (VALOR PATRIMONU Justificatrivo Demonstração de Calació Valor Patrimonial	ição / Croquis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO - <u>Para Manual</u> Para Manual	s) - Avaliação manual		0
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno ntação do edificio	UTOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social regimes legais d cor 0.	V. SUSC. DE U Isujeita a de custos - 1 - 1 - 1,1000 m <sup>4</sup> - 1,1000 m <sup>4</sup> -	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviços 1 1.0000 m 1.0000 m		Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Viabilida VALOR PATRIMONU Justificativo Demonstração do Cálelo	ção / Croquis io do(s) Edifício(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual Para Manual	a) - Avaliação manual		0
DE PRÉDIO EM PROP. 1 sões terreno	TOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social regimes legais d cor 0	V. SUSC. DE U Isujeita a de custos introlados 1 i 1 i 1,1000 m <sup>4</sup> i	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço 1 1.0000 m		Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Viabilida [VALOR PATRIMONIJ Justificativo	ção / Croquis io do(s) Edificio(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO Para Manual	s) - Avaliação manual		0
DE PRÉDIO EM PROP. 1	TOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habilação social regimes legais d cor	V. SUSC. DE U sujeita a de custos ntrolados 1 1	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço		Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Vlabilida VALOR PATRIMONIJ	ção / Croquis io do(s) Edifício(s de Construtiva AL TRIBUTÁRIO	s) - Avaliação manual		0 0 0
DE PRÉDIO EM PROP. 1	TOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social regimes legais d cor	V. SUSC. DE U sujeita a de custos introlados	JTILIZ. INDEPENDENTE Serviço		Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Viabilida	ção / Croquis io do(s) Edifício(s de Construtiva	5)		0 0 0
DE PRÉDIO EM PROP. 1	TOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social regimes legais d cer	V. SUSC. DE U sujeita a de custos 🗆 ntrolados	UTILIZ. INDEPENDENTE Serviços	]	Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã Projecto de Viabilida	ıção / Croquis io do(s) Edifício(s de Construtiva	5)		0 0 0
DE PRÉDIO EM PROP. 1	TOTAL SEM ANDARES NEM DIV Habitação social	V. SUSC. DE U sujeita a	UTILIZ. INDEPENDENTE	] ] ]	Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I Planta de Implantaçã	ção / Croquis io do(s) Edifício(s	5)		0 0 0
DE PRÉDIO EM PROP. 1		V. SUSC. DE U	JTILIZ. INDEPENDENTE	] ]	Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza Anexo I	ção / Croquis			0 0
		A SUSC DE L		1	Contrato(s) de Arren Planta(s) de Localiza	ção / Croquis			0
				1	Contrato(s) de Arren				
	-					damento			0
				1	Planta(s) do(s) edifio	io(s)			0
				1	Licença de Utilização	<b>,</b>			0
				1	DOCUMENTOS ANE	XOS			
P3									
101001 - MARINHA GR					DESCRIPTO DR AVA				
e teste		ev 11		1	DESCRIÇÃO DA AVA	ALIACÃO			
rua testes				1	Idade do prédio			0 🗆	1
				1	Data de ocupação				
				1	Data de conclusão da	a obra			
.1 - Prédio Novo (art.º 10	6*, b))				Data de início de con	strução da obra			
édio Novo					Data da licenca de ut	tilização	20	24-05-23	
mail: : 12823 Data recenção II	MI: 2024.05.23				OUTROS ELEMENTO	D <b>S</b>			
Nome: HKBYHDFEB H	HDHEHF				' - Os Coeficientes deste	s Elementos de Qua	ildade e Conforto deverão ser presenc	chidos no Anexo I da ficha de avallação	D.
DA DECLARAÇÃO				1	29 - Localização e op	eracionalidade n	elativas *		
	Fiche nº: 198024			J			Ficha nº: 168024		
TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	1º AVAUAÇÃO	138	2 - MARINHA GRANDE		AUTORIDADE TRIBUTA	RIA E ADUANEIRA	1* AVALIAÇÃO	1592 - MARINHA GRANDE	
RIO DAS FINANÇAS	FICHA AVALIAÇÃO	50	IRVIÇO DE FINANÇAS		MINISTÉRIO DAS	FINANÇAS	FICHA AVALIAÇÃO	SERVIÇO DE FINANÇAS	
	IO DAS PINANÇAS INDUZARIA E AQUANEIRA INDUZARIA E AQUANEIRA INDUZEL HIGIYHOFEB I Nil: 12020 DALA recepção II 0 Novo 1- Prédio Novo (art.* 10 PRÉDIO rua testas 2 teste 101001 - MARINHA GI P3	0 045 PAIA4CA 0 045 PAIA4CA 100747104 5 40046874 100747104 5 40046874 100747104 5 100477 10075710782 14041407 10075710782 1404140 10075 140 149040 10075 140 149040 10075 140 149040 10075 140 149040 10075 1404140 00410 10075 1404140 00400 10075 1405140 00400 10075 14051400 10075 140514000 10075 140514000 10075 14051400000000000000000000000000000000	0 045 PRANCIA 0 045 PRANCIA INCREME E ADVANTACEAO INCREME A CONSERVATION INCREMENTATION I	O DA FRANÇA BILETÂNE A EXQUERTA INCIDA E ADQUERTA INCIDA E ADQUERTA INCIDENTE I	0 043 FRANCEAL         FICHA AVALACÃO         semico ist reveçue           INDECESA	Deta France,Lat     Deta France,Lat     Deta France,Lat     Deta France,Lat     Deta Catalande,Lat     Deta C	0 64 France, CA     ENCLA AVALAÇÃO     tempo to manuçui       0 64 France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 66 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 66 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 66 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 66 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 66 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL France, CA     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui     tempo to manuçui       10 10 AL ARDINA (BRANCE     tempo to manuçui	0 da France, da       FICHA AVALAC, ÃO         10 da France, da       Instruction         10 da Calabad, do       Instruction         10 da Calabad, do       Instruction         10 da france, da       Instruction         10 da france, da       Instruction         10 da france, da       Instruction         10 da france, da france, da       Instruction         10 da france,	10 0.4 FARALACAD       stence or manupal stansartad       ste

Selecionando em <sup>Submeter</sup> → guarda os dados alterados e a ficha para processamento do Serviço de Finanças.

2.1.2.5 Ajudas

Ao selecionar em 🤨 é apresentado um descritivo.

As coordenadas serão preenchidas automaticamente pelo Sistema de	
Zonamento.	
Coordenadas X;Y * 👔	

#### 2.2 Consultar Fichas de Avaliação

**Objetivo:** Permitir a realização da consulta das fichas de avaliação **Procedimento:** O perito avaliador escolhe a opção "Consultar Fichas", dentro do menu "Avaliações".



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

# Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	Ava	aliadas	Devolvidas	
			CONSULT	A COM FILTROS 🗸
Linhas por página: 10 🗸	● TODAS 🔿 NRAU	O PENHORAS	F	iltrar 🔻
Ficha de Avaliação 🔅	Prédio 🗘	⇔ Modelo 1 IMI	Data Situação <sup>⊕</sup>	Ações
167578 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	504	2022-07-14	Entregar Y
<b>21105</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6717-B Prédio em Regime de Prop. Horiz. Onisso na Matriz	487	2025-02-10	Entregar 🗸
<b>161903</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6756 Terreno para Construção Omisso na Matriz	1077	2016-08-08	Entregar 🗸
20195 2ª Avaliação	010101-U-P6795 Terreno para Construção Omisso na Matriz	8031 Penhora	2021-04-19	Entregar 💙
<b>21337</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6899 Loteamento de Terrenos para Construção Omisso na Matriz	9907	2021-03-31	Entregar 💙
155753 1ª Avaliação Avalisção Geral	010103-U-184 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	10869	2011-11-25	Entregar 🗸 🗸
155758 1ª Avaliação Avalisção Geral	010103-U-795 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	10874	2011-11-25	Entregar 🗸 🗸
21338 1ª Avaliação	010103-U-P1427-A Prédio em Regime de Prop. Horiz. <b>Omisso na Matriz</b>	9929 Documentos	2011-09-01	Entregar 💙
<b>21339</b> 1ª Avaliação	010103-U-P1427-B Prédio em Regime de Prop. Horiz. Omisso na Matriz	9929 Documentos	2011-09-01	Entregar 🗸
155783 1ª Avaliação Avaliação Geral	010103-U-1462-RC Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	10886	2011-11-25	Entregar 🗸 🗸
			Linhas 1-1	$0 \rightarrow de 410 \leftarrow \rightarrow$

A funcionalidade de consulta inclui:

- A consulta com filtros;
- A lista das fichas de avaliação encontradas, agrupando as fichas:



- o Por Avaliar
- o Avaliadas
- o Devolvidas

Na opção "Consulta com Filtros" poderá selecionar outros critérios que lhe possam ser mais convenientes para a consulta pretendida:

# Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	Avaliad	Avaliadas		
		CO	NSULTA COM PESQUISA	
Situação Matricial Todos	Data de situação De dia/mês/ano →	dia/mês/ano 📋	SF Todos v	
Nº da Modelo 1 IMI Nº da Modelo 1 IMI	Freguesia     Artigo       Freguesia     Artigo	Fração Fração	Tipo de ficha por avaliar Todas V	
			Pesquisar	

2.2.1 Consultar Fichas de Avaliação por Avaliar

#### Consulta Fichas Avaliação Por Avaliar Avaliadas Devolvidas CONSULTA COM FILTROS 🗸 Linhas por página: 10 🗸 ● TODAS ○ NRAU ○ PENHORAS Filtrar ▼ Modelo 1 Data Ficha de Avaliação 👙 Prédio 👙 Ações IMI Situação 010101-U-2 167578 Prédio em Prop. Total sem 504 2022-07-14 2ª Avaliação Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente 010101-U-P6717-B 21105 Prédio em Regime de Prop. 2025-02-10 487 Horiz. 1ª Avaliação Omisso na Matriz 010101-U-P6756 161903 2016-08-08 Terreno para Construção 1077 1ª Avaliação Omisso na Matriz 010101-U-P6795 20195 8031 2021-04-19 Terreno para Construção Entregar Penhora 2ª Avaliação

Na listagem de fichas de avaliação por avaliar, o perito pode decidir que tipo de fichas pretende obter através das opções:

AT autoridade	aduaneira		Área de Gestão de Impostos
		Núcleo Impos	tos Sobre Valor Acrescentado e Património
Por Avaliar	Avaliadas	Devolvidas	
		CONSULTA COM FILTROS	~
Linhas por página: 10 🗸	ODAS O NRAU O PENHORAS	Filtrar	T

Na listagem das fichas de avaliação por avaliar, para cada ficha apresentada, ficam disponíveis as seguintes opções:

- Entregar
- Imprimir
- Fichas do Artigo
- Plantas/Documentos

#### 2.2.1.1 Entregar

Acesso à funcionalidade de Entregar Ficha (por número) (ver secção 2.1);

### Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	Ava	Avaliadas		Devolvidas		
			CONSU	ILTA COM FILTROS 🗸 🗸		
Linhas por página: 10 🗸	• TODAS O NRAU	O PENHORAS	(	Filtrar		
Ficha de Avaliação 🌲	Prédio 🍦		Data Situação	Ações		
<b>167578</b> 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	504	2022-07-14	Entregar		



*Objetivo:* Permitir obter o formulário de uma determinada ficha de avaliação.

*Procedimento:* O perito avaliador escolhe a opção "Imprimir", que é apresentada para cada ficha de avaliação constante da lista apresentada em "Consultar Fichas de Avaliação".

É disponibilizado um PDF com a ficha de avaliação, de acordo com o modelo em vigor;



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

# Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	Ava	Avaliadas			Devolvidas			
			CONS	ULTA CON	I FILTROS 🗸			
Linhas por página: 10 🗸	• TODAS O NRAU	O PENHORAS		Filtrar	T			
Ficha de Avaliação 🍦	Prédio ≑	⊕ Modelo 1     ■	Data Situação	÷	Ações			
167578 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	504	2022-07-14	I	Entregar V			
21105	010101-U-P6717-B			-	Fichas do Artigo			

2.2.1.3 Fichas do Artigo

**Objetivo:** Permitir ao perito avaliador a consulta das fichas de avaliação avaliadas para um determinado artigo.

**Procedimento:** O perito avaliador escolhe a opção "Fichas do Artigo", que é apresentada para cada ficha de avaliação constante da lista apresentada em "Consultar Fichas de Avaliação".

### Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	Ava	aliadas	Devolvidas			
			CONSU	JLTA COM FILTROS 🗸		
Linhas por página: 10 🗸	● TODAS ○ NRAU	O PENHORAS	(	Filtrar		
Ficha de Avaliação 🍦	Prédio 🜲	⇔ Modelo 1 IMI	Data Situação	Ações		
167578 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	504	2022-07-14	Entregar 🗸 🗸		
<b>21105</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6717-B Prédio em Regime de Prop. Horiz. <mark>Omisso na Matriz</mark>	487	2025-02-10	Entregar V		
161903	010101-U-P6756			Fichas do Artig		

São apresentadas as fichas existentes para todas as frações do prédio listado.



Avaliações	>	<b>Consultar fichas</b>	>	Consultar fichas do artigo	
------------	---	-------------------------	---	----------------------------	--

# Fichas do Artigo 010101-U-6717

Linhas por página: 10 🗸	]		F	iltrar
Ficha de Avaliação 🌐	Prédio 👙	⊕ Modelo 1     IMI	Situação 🍦	Ações
<b>21105</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6717-B Prédio em Regime de Prop. Horiz. <mark>Omisso na Matriz</mark>	487	Atribuída 2025-02-10	Imprimir
<b>152</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6717-A Prédio em Regime de Prop. Horiz. <b>Omisso na Matriz</b>	487	Atribuída 2004-09-17	Imprimir
<b>153</b> 1ª Avaliação	010101-U-P6717-B Prédio em Regime de Prop. Horiz. Omisso ne Matriz	487	Sem Efeito 2010-01-14	Imprimir
			Linhas	$1-3 \lor de 3 \leftarrow \Rightarrow$

2.2.1.4 Consultar Plantas e Documentos auxiliares

**Objetivo:** Permitir ao perito avaliador consultar documentos anexados com informação que o assista no processo de avaliação do prédio.

#### Procedimento:

O perito avaliador escolhe a opção "Plantas / Documentos", dentro do menu "Consultar Fichas de Avaliação" e que tenham documentos anexados.

Esta opção é apresentada sempre que o prédio tiver Plantas ou Documentos que tenham sido associados (no momento de preenchimento da Modelo 1 do IMI).

#### Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar Avalia		aliadas		Devolvidas		
			CONS	ULTA COM FILTROS 🗸		
Linhas por página: 10 🗸	• TODAS O NRAU			documentos x 🔻		
Ficha de Avaliação 👙	Prédio ≑	⊕ Modelo 1     ■	Data Situação	Ações		
<b>21338</b> 1ª Avaliação	010103-U-P1427-A Prédio em Regime de Prop. Horiz. Omisso na Matriz	9929 Documentos	2011-09-01	Entregar V Imprimir		
<b>21339</b> 1ª Avaliação	010103-U-P1427-B Prédio em Regime de Prop. Horiz.	9929 Documentos	2011-09-01	Fichas do Artigo Plantas/Documento		

Ao selecionar a opção "Plantas/Documentos" é apresentada uma nova janela com as plantas e/ou documentos associados:



Área de Gestão de Impostos

Lista de Plan	tas	
512.xls	Ficha de Áreas	Obter 🗋
487.dwf	Planta(s) do(s) edifício(s)	Obter 🗅
488.jpg	Planta(s) de localização/croquis	Obter 🗋
Lista da Dasa		
Lista de Doci	imentos Associados a Modelo T do IMI	

Caso pretenda visualizar um dos documentos associados, selecione a opção **Obter**, é apresentado o documento em pdf.

2.2.2 Consultar Fichas de Avaliação Avaliadas

Na lista de fichas obtidas na opção "Consultar Fichas de Avaliação", o utilizador seleciona o separador "Avaliadas".

# Consulta Fichas Avaliação

Por Avaliar	1	Avaliadas		Devolvidas
			CONSU	JLTA COM FILTROS 🗸 🗸
Linhas por página: 10 🗸			(	Filtrar
Ficha de Avaliação 🌲	Prédio ≑	⇔ Modelo 1 IMI	Situação 🌲	Ações
<b>161936</b> 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	467	2021-01-19	Imprimir 🗸
<b>155733</b> 1ª Avaliação Avaliação Geral	010101-U-555-A Prédio em Regime de Prop. Horiz.	10843	2013-07-22	Imprimir 🗸
<b>155734</b> 1ª Avaliação Avaliação Geral	010101-U-555-B Prédio em Regime de Prop. Horiz.	10843	2018-04-12	Imprimir 🗸

Na listagem das fichas avaliadas, para cada ficha ficam disponíveis as seguintes opções:

2.2.2.1 Imprimir

Para mais detalhe consultar a secção 2.2.1.2.



2.2.2.2 Fichas do Artigo

Para mais detalhe consultar a secção 2.2.1.3.

2.2.2.3 Consultar Plantas e Documentos auxiliares

Para mais detalhe consultar a secção 2.2.1.4.

2.2.3 Consultar Fichas de Avaliação Devolvidas

Na lista de fichas obtidas na opção "Consultar Fichas de Avaliação", o utilizador seleciona o separador "Devolvidas", obtendo a lista das declarações Modelo 1 de IMI para as quais fez devolução de fichas de avaliação.

#### Consulta Fichas Avaliação

Por Av	aliar Avaliadas	Devolvidas	
		CONSULTA COM FI	LTROS V
Linhas por página: 1	0 🗸	Filtrar	•
Modelo 1 IMI 👙	Tipo de Prédio 🝦	Data Situação <sup>⊕</sup>	Ações
11567	Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Prop. Horiz.	2019-03-26	+Info
7856	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	2009-07-29	+Info
8105	Outros	2010-07-23	+Info
882	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	2018-06-21	+Info
9948	Outros	2018-06-20	+Info
7748	Terreno para Construção	2006-05-09	+Info
1383	Terreno para Construção	2005-10-11	+Info

Na listagem das Modelos 1 de IMI com fichas de avaliação devolvidas, selecionando o botão <sup>tinfo</sup> é disponibilizada a lista das fichas que foram devolvidas para cada declaração, bem como o motivo da devolução:



Área de Gestão de Impostos

lúmero da Modelo	o 1 do IMI:	8003	Serviço de Finanças:	0884 - ARRAIOL
Motivo da de	evolução			
Não encontro o pr	édio, informação insuficie	nte.		
Lista de Fich	as Devolvidas			
Lista de Fich Ficha de Avaliação	as Devolvidas Prédio			Data Situação
L <b>ista de Fich</b> Ficha de Avaliação	as Devolvidas Prédio			Data Situaçã

#### 2.3 Devolver Fichas de Avaliação

Objetivo: Permitir devolver fichas de avaliação associadas a uma modelo 1 do IMI.

#### Procedimento:

O perito avaliador seleciona a opção "Devolver Fichas de Avaliação" e indica o número da modelo 1 de IMI cujas fichas pretende devolver ao Serviço de Finanças.

Avaliações > Devolver fich	le avaliação	
Devolver fich	s de Avaliação	
Por favor indique o Número da I	elo 1 do IMI:	
7810	CONTINUAR	

É apresentada uma nova janela com a Lista de Fichas a Devolver.



### Lista de Fichas a Devolver

Número da Modelo	1 do IMI:	7810	Serviço de Finanças:	0019 - AGUEDA
Motivo da dev	volução			
Por favor indique o	motivo da devolução: *			
Fichas a devo	lver			
Ficha de Avaliação	Prédio		Tipo de Prédio	Data Situação
19664	010101-U-23-A		Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Prop. Horiz.	2025-01-20
				Devolver

O utilizador tem que preencher o motivo da devolução e de seguida selecionar o botão Devolver. E é apresentada uma mensagem de sucesso da ação.

### Lista de Fichas a Devolver

As fichas de avaliação associadas a esta Modelo 1 do IMI foram devolvidas.						
Número da Modelo	o 1 do IMI:	7810	Serviço de Finanças:	0019 - AGUEDA		
Motivo da de	evolução					
Teste da funciona	lidade					
Lista de Fich	as Devolvidas					
Ficha de Avaliação	Prédio		Tipo de Prédio	Data Situação		
19664	010101-U-23-A		Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Prop. Horiz.	2025-01-20		

#### 2.4 Consultar Pedidos Agendados

**Objetivo:** Permitir a consulta dos pedidos de 2ª avaliação agendados.

#### Procedimento:

O perito avaliador escolhe a opção "Consultar Pedidos Agendados", no menu "Avaliações".

É apresentada a lista dos pedidos de 2ª avaliação agendados.



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

# Consultar Pedidos 2ª Avaliação Marcados

			CONSULTA	COM FILTROS 🗸 🗸
Linhas por página: 10 🗸			Filt	rar 🔻
Ficha 2ª Avaliação 🍦	Prédio 👙	⇔ Modelo 1 IMI	Data Situação <sup>⊕</sup>	Ações
<b>19597</b> Data realização: 2006-07-28	040242-U-P1 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	619	2006-07-28	Imprimir 🗸
<b>19599</b> Data realização: 2006-08-03	090201-U-P33 Loteamento de Terrenos para Construção	7759	2006-08-01	Imprimir 🗸
<b>19604</b> Data realização: 2006-08-23	090202-U-P1-B Prédio em Regime de Prop. Horiz.	7576	2006-08-23	Imprimir 🗸
<b>19581</b> Data realização: 2006-08-23	090209-U-20222-B Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Prop. Horiz.	7774	2006-08-23	Imprimir 🗸

Na listagem dos pedidos de 2ª avaliação agendados, ficam disponíveis as seguintes opções:

			2.4.1.1	Imprimir
Ficha 2ª Avaliação 🍦	Prédio ≑	⊕ Modelo 1     IMI	Data Situação 🏺	Ações
<b>19597</b> Data realização: 2006-07-28	040242-U-P1 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	619	2006-07-28	Imprimir V Ficha 1ª Avaliação

Obtém a ficha de 2ª avaliação em formato pdf de a cordo com o modelo em vigor.

			2.4.1.2	Ficha de 1ª	avaliação
Ficha 2ª Avaliação 🍦	Prédio 🗘	⊕ Modelo 1     IMI     IMI	Data Situação <sup>⊕</sup>	Ações	
<b>19597</b> Data realização: 2006-07-28	040242-U-P1 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	619	2006-07-28	Imprimir V Ficha 1ª Avalia	ção

Obtém o formulário da ficha de 1ª avaliação em formato pdf com o preenchimento correspondente.

#### 2.5 Comprovativo de fichas entregues

Objetivo: Permitir a obtenção do comprovativo da avaliação de uma ficha entregue.

*Procedimento:* O perito avaliador escolhe a opção "Comprovativo de Fichas Entregues", no menu "Avaliações".

É apresentada a lista das fichas de avaliação entregues pelo utilizador.



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

# Consultar Comprovativos de Avaliação

			CONSULTA C	OM FILTROS 🗸
Linhas por página: 10 🗸			Filtra	r 🔻
Ficha de Avaliação 🍦	Prédio 🍦	♦ Modelo 1 IMI	Situação 🍦	Ações
<b>161936</b> 2ª Avaliação	010101-U-2 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	467	Em Notificação 2021-01-19	Imprimir
<b>155733</b> 1ª Avaliação Avaliação Geral	010101-U-555-A Prédio em Regime de Prop. Horiz.	10843	Matriz actualizada 2013-07-22	Imprimir
<b>155734</b> 1ª Avaliação Avaliação Geral	010101-U-555-B Prédio em Regime de Prop. Horiz.	10843	Matriz actualizada 2018-04-12	Imprimir
<b>155703</b> 1ª Avaliação Avaliação Geral	010101-U-601 Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	10822	Matriz actualizada 2012-08-30	Imprimir

O comprovativo é disponibilizado em PDF de acordo com o modelo em vigor quando o utilizador seleciona a opção merimir.



# 3 Entrada na aplicação do IMI

O acesso à aplicação é efetuado através da área reservada do IMI: <u>https://imoveis.portaldasfinancas.gov.pt/mod1imi/portal</u>

#### 3.1 Consultar Avaliações

**Objetivo:** Permitir realizar a consulta da avaliação notificada.

*Procedimento:* No menu da aplicação da declaração Modelo 1 IMI, o utilizador deve selecionar a opção "Consultar Avaliações". Após essa ação, automaticamente, são apresentadas as avaliações que lhe foram notificadas.

#### Pedido de 2ª Avaliação

Prédio ≑	Nº Ficha 🌲	Nº Ofício 🗘	Estado 🌲	Data Estado 👻	
070202-U-10187-AGT	21159	1672572	Com pedido 2ª avaliação	2020-10-12	VER PEDIDO
070206-U-1307-BU	21171	1672575	Notificada	2020-07-16	PEDIR 2ª AVALIAÇÃO
070206-U-1307-RA	21172	1672576	Com pedido 2ª avaliação	2020-07-08	VER PEDIDO

N.º de Resultados 3

Na listagem apresentada, o utilizador tem a possibilidade de:

- reclamar da avaliação selecionando PEDIR 2ª AVALIAÇÃO, para as fichas de 1ª avaliação
- consultar o detalhe de um pedido de 2ª avaliação selecionando ver pedido de 2ª avaliação

#### 3.2 Reclamar Avaliação de um prédio

**Objetivo:** Permitir reclamar da avaliação que foi realizada e requisitar uma segunda avaliação.

#### Procedimento:

Na lista de fichas de avaliação obtida através da opção "Consultar Avaliações", o utilizador deve selecionar a opção PEDIR 2ª AVALIAÇÃO correspondente à ficha de avaliação que pretende reclamar.

# Pedido de 2ª Avaliação

Prédio ≑	Nº Ficha 🗘	N° Ofício $\ \ \Leftrightarrow$	Estado 🌐	Data Estado 😓	
070202-U-10187-AGT	21159	1672572	Com pedido 2ª avaliação	2020-10-12	VER PEDIDO
070206-U-1307-BU	21171	1672575	Notificada	2020-07-16	PEDIR 2ª AVALIAÇÃO
070006 11 1007 04	01170	1670576	Ormandida 08 suslimeta	0000.07.00	

Quando o utilizador seleciona a opção referida, é apresentado o ecrã para o registo do pedido de 2<sup>a</sup> avaliação. Neste ecrã todos os campos são de preenchimento obrigatório com exceção do campo Representante da Outra parte que é opcional.



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

# Pedido de 2ª Avaliação

Prédio 070206-U-1307-BU	Nº Ficha 21171	Nº Ofício 1672575
Representantes e Justificaç	ão	
Representante do Responsável Repres	entante da Outra Parte	
Justificação do Pedido de 2ª Avaliação		
		li.
Distorção		
Indicador de Distorção de VP		
Sim		
Fundamentação		
		h
		li li
SUBMETER CANCELAR		<i>h</i>
SUBMETER CANCELAR		
SUBMETER CANCELAR		h
SUBMETER CANCELAR car em SUBMETER Detalhe do Pedido	o de 2ª Avaliação	
SUBMETER CANCELAR car em SUBMETER Oetalhe do Pedido	o de 2ª Avaliação	<u>,</u>
SUBMETER CANCELAR Car em SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces	D <b>de 2<sup>ª</sup> Avaliação</b> sso e irá ser apreciada pelo Serviço de	//
SUBMETER CANCELAR Car em SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª A	D <b>de 2<sup>a</sup> Avaliação</b> sso e irá ser apreciada pelo Serviço de <b>Avaliação</b>	//
SUBMETER CANCELAR Car em SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª 4 Prédio	D de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha	
SUBMETER CANCELAR Car em SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / <sup>2</sup> rédio J70206-U-1307-BU	D de 2 <sup>a</sup> Avaliação sso e Irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171	Finanças do Prédio. Nº Ofício 1672575
SUBMETER CANCELAR Car em SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / <sup>2rédio</sup> J70206-U-1307-BU Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606	D de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação № Ficha 21171 • Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio. Finanças do Prédio. Nº Ofício 1672575 Representante da Outra Parte -
SUBMETER CANCELAR CAR CANCELAR CAR CANCELAR Detailhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / Prédio 170206-U-1307-BU Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606 Data do Pedido de 2ª Avaliação 2020-10-19	D de 2 <sup>a</sup> Avaliação sso e Irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171 P Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio.  Nº Ofício 1672575 Representante da Outra Parte -
SUBMETER CANCELAR CAR CELAR CAR CELAR Detailed do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / Prédio 070206-U-1307-BU Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606 Data do Pedido de 2ª Avaliação 2020-10-19 Justificação do Pedido de 2ª Avaliação Feste	D de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171 P Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio. Finanças do Prédio. Nº Ofício 1672575 Representante da Outra Parte -
SUBMETER       CANCELAR         Car em       SUBMETER         Detalhe do Pedido       Predido         A reclamação foi registada com suces         Elementos do Pedido de 2ª /         Prédio         700206-U-1307-BU         Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação         102911606         Data do Pedido de 2ª Avaliação         Questificação do Pedido de 2ª Avaliação         Feste         Distorção	D de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171 • Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio.  Finanças do Prédio.  Representante da Outra Parte T
SUBMETER CANCELAR CAR CELAR SUBMETER Detaihe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / Prédio D70206-U-1307-BU Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606 Data do Pedido de 2ª Avaliação 2020-10-19 Justificação do Pedido de 2ª Avaliação Feste Distorção ndicador de Distorção de VP ¥ão	o de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171 n Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio. Finanças do Prédio. Nº Ofício 1672575 Representante da Outra Parte -
SUBMETER CANCELAR CAR CELAR CAR CELAR SUBMETER Detalhe do Pedido A reclamação foi registada com suces Elementos do Pedido de 2ª / Prédio 70206-U-1307-BU Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606 Data do Pedido de 2ª Avaliação 2020-10-19 Justificação do Pedido de 2ª Avaliação Feste Distorção ndicador de Distorção de VP Vão	D de 2ª Avaliação sso e irá ser apreciada pelo Serviço de Avaliação Nº Ficha 21171 • Representante do Responsável 103011960	Finanças do Prédio. Nº Officio 1672575 Representante da Outra Parte T

#### 3.3 Detalhe do Pedido de 2ª avaliação

*Objetivo:* Permitir visualizar o detalhe do pedido de reclamação da avaliação que lhe foi notificada.



Núcleo Impostos Sobre Valor Acrescentado e Património

#### Procedimento:

Na lista de fichas de avaliação obtida através da opção "Consultar Avaliações", o utilizador deve selecionar a opção VER PEDIDO correspondente à ficha de avaliação cujo pedido pretende consultar.

# Pedido de 2ª Avaliação

Prédio 0	Nº Ficha 🤤	Nº Oficio 🗘	Estado 🗘	Data Estado 📼	
070202-U-10187-AGT	21159	1672572	Com pedido 2ª avaliação	2020-10-12	VER PEDIDO
070206-U-1307-RU	21171	1672575	Notificada	2020-07-16	PEDIR 2ª AVAI JACÃO

É apresentada toda a informação constante do Pedido de 2ª avaliação que foi registado. **Detalhe do Pedido de 2ª Avaliação** 

Elementos do Pedido de 2ª A	valiação	
Prédio 070206-U-1307-RA	Nº Ficha 21172	Nº Ofício 1672576
Responsável pelo Pedido de 2ª Avaliação 102911606	Representante do Responsável 108443485	Representante da Outra Parte 108469352
Data do Pedido de 2ª Avaliação 2020-07-08		
Justificação do Pedido de 2ª Avaliação Justificação		
Distorção		
Indicador de Distorção de VP Sim		
Fundamentação Justificação da distorção.		

# 4 Remuneração de Peritos

Acesso: https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/main.jsp?body=/sirep/consultarRemunForm.jsp

**Objetivo:** Permitir visualizar a remuneração dos peritos de acordo com o período. **Procedimento:** 

O perito avaliador escolhe a opção "Remuneração de Peritos".

# VALORES GLOBAIS DE REMUNERAÇÃO APURADOS

ESCOLHA UM ANO	
Ano :	
CONSULTAR	



# VALORES GLOBAIS DE REMUNERAÇÃO APURADOS



ranciana a hatãa	CONSULTAR
ressiona o potao	

Ρ

É exibido o ecrã com os valores globais enviados à DSGR.

# VALORES GLOBAIS ENVIADOS À DSGR FINANCEIROS

ANO	MÊS	VALOR	MAIS INF.
2015	março	€ 97,10	+ info 🕸
2015	fevereiro	€ 105,62	+ info 谢

#### 4.1 Detalhe da Remuneração de Peritos

No detalhe de uma remuneração de perito, acedido através da lista obtida na consulta, pode obter toda a informação da remuneração.

Ao pressionar o botão tinfo ma remuneração desejada.

É exibido o ecrã com o detalhe dos valores globais solicitados.

# DETALHE DOS VALORES GLOBAIS DE MARÇO DE 2015

N° DE REMUNERAÇÃO	MAIS INF.	RF	TIPO	VALOR
529	+ info 🕸	1503 🚸	Abono de Transporte	€ 1,00
530	+ info 🕸	0108 🚸	Abono de Transporte	€ 93,60
532	+ info 🚸	1503 🕐	Perito local	€ 2,50



# 5 Avaliação Fiscal por Município

Acesso: https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/consultarAvaliacaoFiscalForm.action

**Objetivo:** Permitir a consulta de avaliações fiscais de acordo com os critérios de pesquisa. **Procedimento:** 

O utilizador escolhe a opção "Avaliação Fiscal por Município".

#### Consulta de Avaliação Fiscal

Consulte as avaliações fiscais através da pesquisa.

Freguesia	Estado
	× ×
Desde até	Artigo
<b></b>	

Após introduzir os critérios é devolvida a lista de resultados correspondente.

Consulte as	avaliaçõ	es fisca	is através	s da pes	quisa			1
Freguesia								
010101 - A	GADÃO (E	XTINTA	.)					
Período das	Avaliaçõe	88						
2010-01-01	a 2015-0	08-04						
FICHAS DE AV		NO EST	ADO DE "NO	TIFICAD	A"			
ARTIGO FR	ACÇÃO	Nº IMI01	N <sup>©</sup> FICHA	TIP	YO AÇÃO	TIPO PREDIO	DATA Situação	COMPROVATIVO
602		10823	155704	1 ° avalia	ção	Prop. Total sem Partes	2019-03-01	Đ
🖯 Imprimir								