



MANUAL DO UTILIZADOR

GESTÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

FICHEIROS DO ARTIGO 128º DO CIMI

PERITOS

Versão 1

Setembro de 2018

Índice

1. INTRODUÇÃO	3
2. PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES DA APLICAÇÃO	5
2.1. FICHEIROS DO ART.º 128º DO CIMI (PERITOS).....	5
2.1.1. <i>Ecrã “Consultar Documentos”</i>	<i>5</i>
2.1.1.1. <i>Mensagens de alerta ao utilizador</i>	<i>8</i>
2.1.2. <i>Ecrã “Lista de Resultados da operação”</i>	<i>9</i>
2.1.3. <i>Ecrã “Lista de Resultados do prédio”</i>	<i>11</i>
2.1.4. <i>Ecrã “Detalhe do documento”.....</i>	<i>12</i>

1. Introdução

Esta aplicação tem como objetivo dotar os peritos avaliadores de um mecanismo que lhes permita consultar a informação e os documentos que, no âmbito da Portaria nº 213/2018, de 18 de julho, são comunicados pelos municípios à AT nos termos do n.º 1 do artigo 128.º do Código do IMI, identificando as respetivas operações urbanísticas, em particular as previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro (RJUE).

A aplicação permite também aos peritos consultar os ficheiros associados pelos serviços da AT a prédios no mesmo contexto.

O acesso dos peritos a esta aplicação será efetuado no Portal das Finanças através da área dos peritos.

1. No menu inicial selecionar 'Outras Entidades';



Cidadãos

Negócios

Outras
Entidades

Informação

2. De seguida Selecionar 'Outros Profissionais';



Cidadãos

Negócios

Outras
Entidades

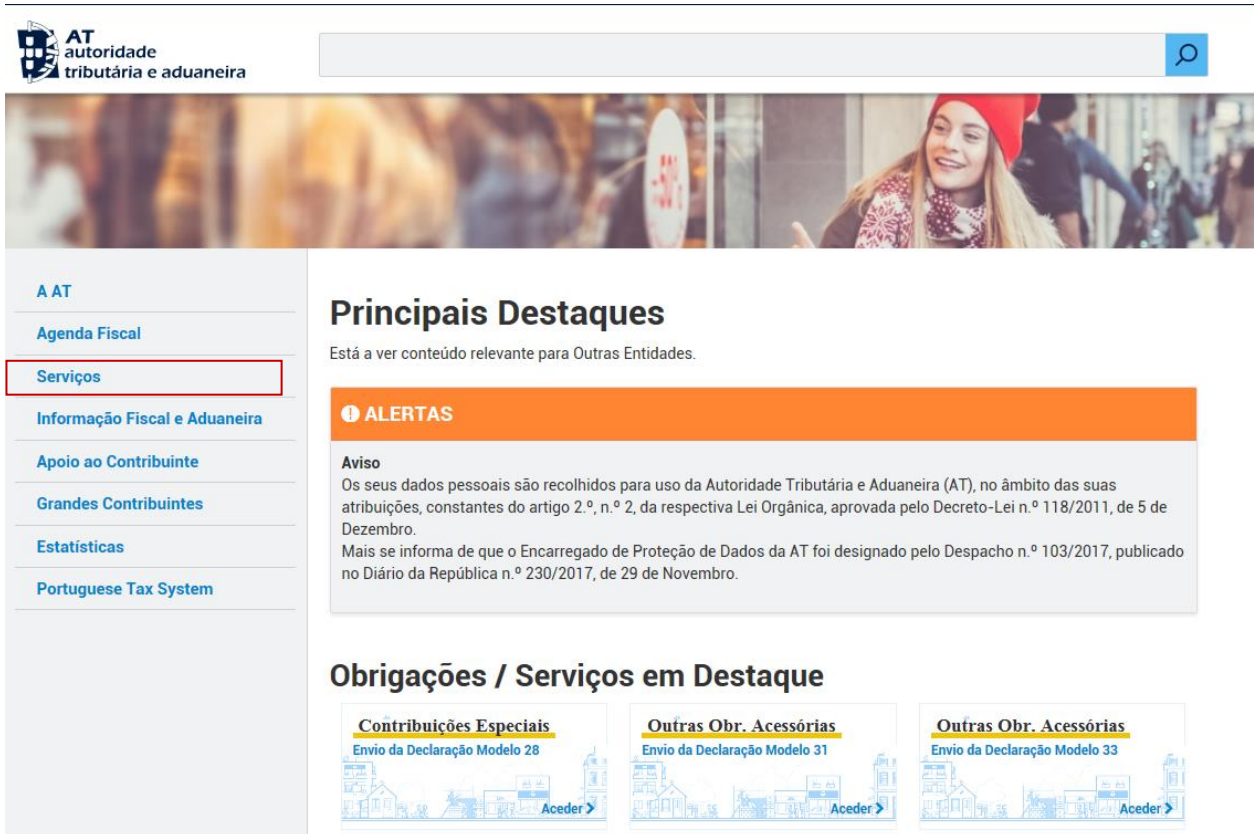
Informação

Entidades Públicas

Contabilistas Certificados

Outros Profissionais

3. Na página das 'Entidades Públicas' selecionar 'Serviços';



Principais Destaques
Está a ver conteúdo relevante para Outras Entidades.

ALERTAS

Aviso
Os seus dados pessoais são recolhidos para uso da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), no âmbito das suas atribuições, constantes do artigo 2.º, n.º 2, da respectiva Lei Orgânica, aprovada pelo Decreto-Lei n.º 118/2011, de 5 de Dezembro.
Mais se informa de que o Encarregado de Proteção de Dados da AT foi designado pelo Despacho n.º 103/2017, publicado no Diário da República n.º 230/2017, de 29 de Novembro.

Obrigações / Serviços em Destaque

- Contribuições Especiais**
Envio da Declaração Modelo 28
Aceder >
- Outras Obr. Acessórias**
Envio da Declaração Modelo 31
Aceder >
- Outras Obr. Acessórias**
Envio da Declaração Modelo 33
Aceder >

4. Na lista de serviços a aplicação encontra-se no separador 'Operações Urbanísticas';

Operações Urbanísticas

Gestão de operações urbanísticas por parte das câmaras municipais para o novo Portal das Finanças. Registrar, alterar e consultar operações urbanísticas - licenças/ alvarás; comunicação prévia - por parte das câmaras municipais.

- Operações Urbanísticas
 - Ficheiros do Art. 128º do CIMI (Peritos)

2. Principais Funcionalidades da Aplicação

Nesta secção é detalhada a funcionalidade disponibilizada pela aplicação:

- Ficheiros do Art.º 128 do CIMI (Peritos).

2.1. Ficheiros do Art.º 128º do CIMI (Peritos)

A consulta de ficheiros a que alude o Art.º 128º do CIMI (Peritos) incorre em várias etapas tal como é demonstrado nas Figura 1 e Figura 2.

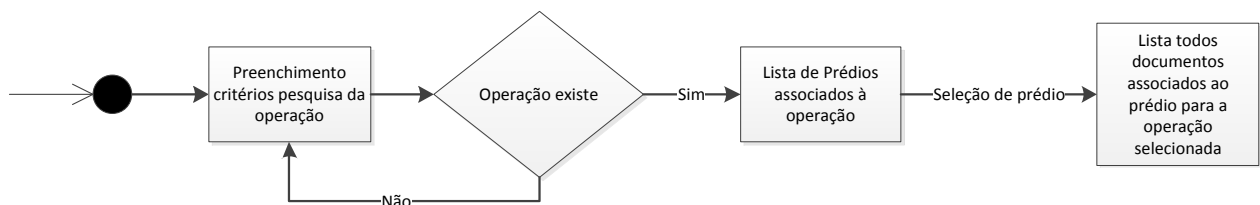


Figura 1 – Fluxo de consulta de Documentos por operação

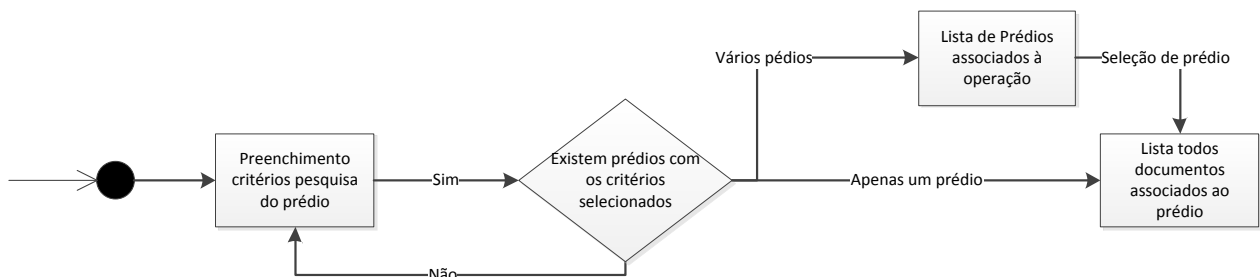


Figura 2 – Fluxo de consulta de Documentos por prédio

2.1.1. Ecrã “Consultar Documentos”

Neste ecrã (Figura 3) o utilizador pode pesquisar por documentos específicos ou por características genéricas que o irão encaminhar para um conjunto de resultados a partir dos quais poderá selecionar prédios ou operações consoante os dados inseridos na consulta. As possibilidades de pesquisa são as seguintes:

- Estado da operação:
 - Preenchimento obrigatório do estado da operação;

2. Prédios incluídos na pesquisa:
 - a. Preenchimento obrigatório de distrito, concelho, freguesia, tipo de prédio e artigo;
3. Intervalo de datas:
 - a. Pelo menos uma das datas de início preenchida (Criação, Notificação, Admissão);
4. Intervalo de datas e prédios:
 - a. Preenchimento obrigatório de distrito, concelho e pelo menos uma data de início (Criação, Notificação, Admissão);
5. Operação:
 - a. Preenchimento obrigatório do número da operação;
6. Processo Interno:
 - a. Preenchimento obrigatório do número de processo interno;

De notar que é possível combinar as pesquisas descritas anteriormente, estas estão detalhadas na janela de informações de pesquisa (Figura 5), acessível pelo botão *info* presente no canto inferior esquerdo (Figura 4).

Após o preenchimento dos requisitos mínimos de pesquisa, o utilizador pode verificar os resultados através do botão “Consultar” presente no canto superior direito (Figura 3). Caso o número de resultados, depois de inserir informação no campo de consulta de documentos por operação, seja apenas um, significa que só existe uma operação com as características indicadas, passando diretamente para o ecrã de listagem de prédios (**secção 2.1.3**). Caso só haja associado um prédio a essa operação, passa diretamente para o ecrã de detalhe dos documentos com a lista de documentos associados a esse prédio (**secção 2.1.4**), caso contrário passa para a lista de operações (**secção 2.1.2**).

O mesmo acontece quando se pesquisa só por prédios, ou seja, caso só haja um prédio com as características indicadas, passa diretamente para o ecrã de detalhe dos documentos (**secção 2.1.4**), caso contrário passa para a lista de prédios (**secção 2.1.3**).

Consultar Documentos

CONSULTAR





Esta página permite consultar documentos por operação ou prédio

Consultar Documentos por Operação

Número da Operação	Processo Interno 	Estado da Operação
<input type="text"/>	<input type="text"/>	--Selecionar-- 
Distrito	Concelho	
--Selecionar-- 	--Selecionar-- 	
Descrição		
--Selecionar-- 		
Intervalo de Data de Registo		
Data de Início <input type="text"/>		Data de Fim <input type="text"/>
		
Intervalo de Data de Notificação		
Data de Início <input type="text"/>		Data de Fim <input type="text"/>
		
Intervalo de Data de Admissão		
Data de Início <input type="text"/>		Data de Fim <input type="text"/>
		

Figura 3 - Ecrã de preenchimento dos critérios de pesquisa por operação.

Consultar Documentos por Prédio

Distrito	Concelho	Freguesia	
--Selecionar-- 	--Selecionar-- 	--Selecionar-- 	
Tipo de Prédio	Artigo	Secção	Árvore Colonia
--Selecionar-- 	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INFO

Figura 4 - Ecrã de preenchimento dos critérios de pesquisa por prédio.

Informações de Pesquisa

Pode pesquisar por uma das seguintes opções:

- Estado da operação:
 - Preenchimento obrigatório do estado da operação;
- Prédios incluídos na pesquisa:
 - Preenchimento obrigatório do distrito, concelho, freguesia, tipo de prédio e artigo;
- Intervalo de datas:
 - Pelo menos uma das datas de início preenchida (Criação, Notificação, Admissão);
- Intervalo de datas e prédios:
 - Preenchimento obrigatório de distrito, concelho e pelo menos uma data de início (Criação, Notificação, Admissão);
- Operação:
 - Preenchimento obrigatório do número da operação;
- Processo Interno:
 - Preenchimento obrigatório do número de processo interno;

Figura 5 - Informações para a consulta de documentos.

2.1.1.1. Mensagens de alerta ao utilizador

Não foram preenchidos os requisitos mínimos de pesquisa. Consulte os requisitos através do botão INFO. x

Figura 6 – Caso não sejam preenchidos os requisitos mínimos de pesquisa.

Critérios de pesquisa ambíguos. x

Figura 7 – Caso haja critérios de pesquisa com resultados ambíguos.

2.1.2. Ecrã “Lista de Resultados da operação”

Neste ecrã (Figura 8) o utilizador tem acesso aos resultados de acordo com os critérios de pesquisa recolhidos. A partir da lista de resultados é possível consultar o detalhe de uma operação específica clicando no botão “Detalhe” da operação correspondente, passando de seguida para o ecrã de listagem de prédios (**secção 2.1.3**) ou, caso só haja um prédio associado à operação, para o ecrã de detalhe dos documentos (**secção 2.1.4**).

Critérios de pesquisa		
Número da Operação OP20171218_2	Processo Interno OP20171218_2	Estado da Operação ---
Descrição 4201 - Operações de loteamento (alínea a) nº2 art.4º)		
Intervalo de Data de Registo		
Data de Início --		Data de Fim --
Intervalo de Data de Notificação		
Data de Início --		Data de Fim --
Intervalo de Data de Admissão		
Data de Início --		Data de Fim --

Figura 8 - Ecrã com os critérios de pesquisa efetuados no ecrã de consulta de documentos, sem inserção de dados na pesquisa por prédios.

Critérios de pesquisa

Número da Operação OP20171218_2	Processo Interno OP20171218_2	Estado da Operação --	
Descrição 4201 - Operações de loteamento (alínea a) nº2 art.4º)			
Intervalo de Data de Registo			
Data de Início --	Data de Fim --		
Intervalo de Data de Notificação			
Data de Início --	Data de Fim --		
Intervalo de Data de Admissão			
Data de Início --	Data de Fim --		
Características do Prédio			
Distrito Bragança	Concelho Bragança	Freguesia --	
Tipo --	Artigo --	Secção --	Árvore Colonia --

Figura 9 - Ecrã com os critérios de pesquisa efetuados no ecrã de consulta de documentos, com dados na pesquisa por prédios.

Lista de Operações

10 ▾ Elementos por página Filtrar por:

Número	Descrição	Data Registo	Data Notificação	Data Admissão	Data Despacho	Processo	
OP20171218_2	4201	2017-12-18	2018-01-02	2017-12-12	2017-12-08	OP20171218_2	DETALHE
OP20171218_2	4201	2018-01-10	2018-01-03	--	--	OP20171218_2	DETALHE

N.º de Resultados: 2 < 1 >

Figura 10 - Ecrã com a lista de operações resultantes da pesquisa efetuada.

2.1.3. Ecrã “Lista de Resultados do prédio”

Neste ecrã (Figura 12) o utilizador visualiza os resultados de acordo com os critérios de pesquisa recolhidos. A partir da lista de resultados é possível consultar o detalhe de um prédio específico clicando no botão “Detalhe” do prédio correspondente, passando de seguida para o ecrã de detalhe dos documentos (secção 2.1.4).

Critérios de pesquisa			
Características do Prédio			
Distrito	Concelho	Freguesia	
Bragança	Bragança	Bragança (sé) (extinta)	
Tipo	Artigo	Secção	Árvore Colonia
Urbano	1000	--	--

Figura 11 - Ecrã com os critérios de pesquisa efetuados no ecrã de consulta de documentos.

Lista de Prédios					
10 ▾ Elementos por página		Filtrar por: <input type="text"/>			
Freguesia	Artigo	Fração	Secção	Tipo	
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	A	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	B	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	C	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	D	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	E	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	F	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	G	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	H	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	I	--	Urbano	DETALHE
040245 - Bragança (sé) (extinta)	1000	J	--	Urbano	DETALHE

N.º de Resultados: 12

< 1 2 >

Figura 12 - Ecrã com a lista de prédios resultantes da pesquisa efetuada.

2.1.4. Ecrã “Detalhe do documento”

Neste ecrã (Figura 13) o utilizador tem acesso ao detalhe do prédio e/ou da operação caso se tenha pesquisado por esta, bem como aos documentos que lhe estão associados.

Prédio				
Distrito		Concelho		Freguesia
Bragança		Bragança		Bragança (sé) (extinta)
Tipo	Artigo	Fração	Secção	Árvore Colonia
Urbano	1000	A	--	--

Figura 13 - Detalhe do prédio.

Prédio				
Número da Operação		Processo Interno		Estado da Operação
OP20171218_2		OP20171218_2		Incompleta
Descrição				
4201 - Operações de loteamento (alínea a) nº2 art.4º)				
Data de Registo		Data de Notificação		Data de Despacho
2018-01-10		2018-01-03		--
Data de Deliberação		Data de Admissão		
--		--		
Características do Prédio				
Distrito		Concelho		Freguesia
Bragança		Bragança		Bragança (sé) (extinta)
Tipo	Artigo	Fração	Secção	Árvore Colonia
Urbano	1000	D	--	--

Figura 14 - Detalhe do prédio e da operação associada a este.

Lista de Documentos

Nome do Ficheiro	
TESTE_3.pdf	VISUALIZAR
TESTE_2.xlsx	VISUALIZAR
TESTE_1.docx	VISUALIZAR
TESTE_1.docx	VISUALIZAR
TESTE_1.docx	VISUALIZAR
TESTE_2.xlsx	VISUALIZAR
TESTE_3.pdf	VISUALIZAR
TESTE_4.png	VISUALIZAR
cadernetaPredial.pdf	VISUALIZAR

Figura 15 – Lista dos documentos associados a um prédio.