

**Direcção de Serviços do IRS**

**Rendimentos de partes  
comuns da propriedade  
horizontal**

**Código do Imposto sobre o Rendimento das  
Pessoas Singulares**

**Artigo 119.º – n.º 1 alínea c)**

**CIRCULAR Nº 15/2008**

Tendo-se suscitado dúvidas sobre o cumprimento das obrigações acessórias decorrentes do pagamento de rendas pela cedência do uso de partes comuns de prédios em regime de propriedade horizontal, enquadráveis na alínea e) do n.º 2 do artigo 8.º do Código do IRS, foi, por despacho de 07-08-2008, do Substituto Legal do Senhor Director-Geral dos Impostos, entendido que:

1 - Quando as rendas tenham sido objecto de retenção na fonte nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 101.º do Código do IRS, incumbe à entidade que paga os rendimentos, a entrega da declaração Modelo 10, a que se refere a alínea c) do n.º 1 do artigo 119.º do Código do IRS, identificando os condóminos como os titulares dos rendimentos e não o condomínio.

2 - Incumbe à administração do condomínio:

2.1 - entrega a cada condómino de documento em que indique a quota-parte da renda e o imposto retido na fonte que lhe são imputáveis, bem como o NIF/NIPC da entidade que efectuou a retenção;

**Razão das Instruções**

**Enquadramento**

**Procedimento**

DIRECÇÃO DE SERVIÇOS DO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DAS PESSOAS SINGULARES

---

2.2 - entrega à entidade que paga os rendimentos de uma relação com a identificação de todos os condóminos e das percentagens ou pernilagens que cada um tem no imóvel.	
---	--

---

Direcção-Geral dos Impostos, em 7 de Outubro de 2008

O Director-Geral dos Impostos

José A. de Azevedo Pereira

P.º 1258/2008

---